

FICHE IMMOBILIER
I. L'EXISTANT

I.1 Situation de l'établissement au regard de la réglementation en matière de sécurité incendie

N°	Désignation et adresse du bâtiment	Cat. Type	Effectif	Date dernière visite ou avis sur dossier	Avis	Observ.	Avis favorable m² SHON		Avis défavorable m² SHON		Sans avis m² SHON		Code du travail m² SHON	
1	Institut de Physique 3-5, rue de l'Université 67000 - Strasbourg	2e cat R	1 450	18.11.2005	Avis défavorable	dispositions de nature constructive			1	8 635				
2	Faculté de Psychologie et des Sciences de l'Education 10-12-14, rue Goethe 67000 - Strasbourg	3° cat R	700	16.04.2003	Avis favorable		1	6 204						
	Pavillon de Faculté de Psychologie et des Sciences de l'Education 10-12-14, rue Goethe 67000 - Strasbourg	4° cat R	240		sans avis (vide, en travaux)	vide, en travaux								
3	Annexe Secrétariat Général 18, rue Goethe 67000 - Strasbourg	5° cat W	50	20.01.1995	Avis favorable		1	699						
4	Institut de Géologie 1, rue Blessig 67000 - Strasbourg	5° cat R	200	11.12.1998	Avis défavorable	dispositions de nature constructive			1	8 612				
5	Institut de Zoologie 12, rue de l'Université 67000 - Strasbourg	2° cat R-Y-M-L T-S	748	29.05.2007	Avis défavorable	dispositions de nature constructive			1	8 239				
6	Bâtiment 7, rue de l'Université 67000 - Strasbourg	5° cat R-T	199	13.06.1995	Avis défavorable	dispositions de nature constructive			1	3 480				
7	Institut de Botanique 28, rue Goethe 67000 - Strasbourg	3° cat R	500	01.04.2003	Avis favorable		1	10 334						
8	Observatoire Astronomique 11, rue de l'Université 67000 Strasbourg	5° cat R-L	100	28.04.2000	Avis défavorable	dispositions de nature constructive			1	4 066				
9	Service Universitaire d'Action sociale (SUAS) 43, rue Goethe 67000 - Strasbourg	5° cat W-R	45	15.02.2000	Avis défavorable	dispositions de nature constructive			1	1 207				
	Local Syndical	5° cat W	40		sans avis						1	259		
10	Faculté de Géographie 3, rue de l'Argonne 67000 - Strasbourg	3° cat R	325	17.03.2006	Avis défavorable	dispositions de nature constructive			1	4 172				
	Bibliothèque de la Faculté de Géographie Avenue de la Forêt Noire 67000 - Strasbourg	5° cat R	85 + 5 (personnel)		sans avis (non réceptionné)	non réceptionné					1	503		
11	Maison Arconati										1	1 265		
12	Faculté de Chimie - bâtiment "tour"	IGH R	300	19-09.2007	Avis défavorable	dispositions de nature constructive			1	6 504				
	Faculté de Chimie - bâtiment bas 1, rue Blaise Pascal 67000-Strasbourg	2° cat R	1 250	26.05.2005	Avis défavorable	dispositions de nature constructive			1	11 197				
12	Bunker de chimie												1	219
13	Institut de Mécanique des Fluides 2, rue Boussingault 67000 - Strasbourg	5° cat R	95	08.02.2000	Avis défavorable	dispositions de nature constructive			1	2 884				
14	Bâtiment 4, rue Boussingault 67000 - Strasbourg	5° cat R	150	29.02.2000	Avis défavorable	dispositions de nature constructive			1	3 290				
15	Ecole et Observatoire des Sciences de la Terre (EOST) 5, rue René Descartes 67000 -Strasbourg	2° cat R	1 400	12.09.2007	Avis défavorable	dispositions de nature constructive			1	12 745				
	Institut de Mathématique et Informatique 7, rue René Descartes 67000- Strasbourg													
15	Garages de physiques												1	410
15	Station Echery												1	55

N°	Désignation et adresse du bâtiment	Cat. Type	Effectif	Date dernière visite ou avis sur dossier	Avis	Observ.	Avis favorable m² SHON		Avis défavorable m² SHON		Sans avis m² SHON		Code du travail m² SHON	
16	Institut de Physiologie et de Chimie Biologique (IPCB) 21, Rue René Descartes 67000 - Strasbourg	3° cat R	700	23.11.2005	Avis défavorable	dispositions de nature constructive			1	5 264				
	Plate-forme de Biologie Rue Gaspard Monge 67000-Strasbourg	4° cat R		11.10.2007	Avis favorable		1	1 484						
17	Maison jardin des sciences												1	462
18	Musée de la station géophysique 22, rue Goethe 67000- Strasbourg	5° cat Y	39		Avis favorable		1	356						
19	ouvrage J9												1	495
20	Institut Le Bel 4, rue Blaise Pascal 67000 - Strasbourg	1°cat R	3 340	16.11.2005	Avis défavorable	dispositions de nature constructive			1	22 916				
20	Bunker de le Bel												1	35
20	Puits de l'Esplanade												1	35
21	Institut de Recherche sur les Mathématiques Avancés (IRMA) 10, rue du Général Zimmer 67000 - STRASBOURG	5° cat R	50	23.01.1996	Avis défavorable	dispositions de nature constructive			1	2 356				
22	Chalet Poincaré												1	231
23	Service Inter-Universitaire de Médecine Préventive et de la Promotion de la Santé (SIMPS) 6, rue de Palerme 67000 - Strasbourg	5° cat W	40	25.05.2005	Avis défavorable	dispositions de nature constructive			1	1 616				
24	Faculté de Pharmacie 74, route du Rhin 67400 - Illkirch-Graffenstaden	2° cat R	1 387	2.10.2007	Avis défavorable	Maintenance des équipements techniques			1	18 736				
24	Bunker de Pharma												1	20
25	Maison Universitaire France - Japon 42 a, avenue de la Forêt Noire 67000-Strasbourg	5°cat R-L	99	01.12.2004	Avis favorable		1	372						
26	Centre de Primatologie Fort Foch 67200 – Niederhausbergen	5° cat. R	190	16.05.2000	Avis défavorable	dispositions de nature constructive			1	2 321				
27	Fort neuf empert												1	724
28	Pile universitaire												1	1 459
29	Service Interuniversitaire des Activités Physiques et Sportives (SIUAPS) 5, Rue Gaspard Monge 67000 - Strasbourg	2° cat X	801	07.06.2005	Avis favorable		1	5 451						
31	Institut des Sciences et d'Ingénierie Supramoléculaires (ISIS) Rue Gaspard Monge 67000 - Strasbourg	5° cat R	199		sans avis (non réceptionné)	non réceptionné, pas de rapports de fin de travaux							1	6 611
32	IUT de Haguenau 30, rue du Maire Traband 67500 Haguenau	3° cat R-L	458	03.05.2005	Avis favorable		1	5 291						
33	Pôle Universitaire API Bld Sébastien Brant 67400 - Illkirch-Graffenstaden	2° cat R	1 322	19/09/2007	Avis défavorable	Desenfumage des circulations défailant			1	26 990				
	sauf bâtiment J	4° cat R	265		sans avis (non réceptionné)	Non réceptionné					1	1 352		
33	Bunker												1	20

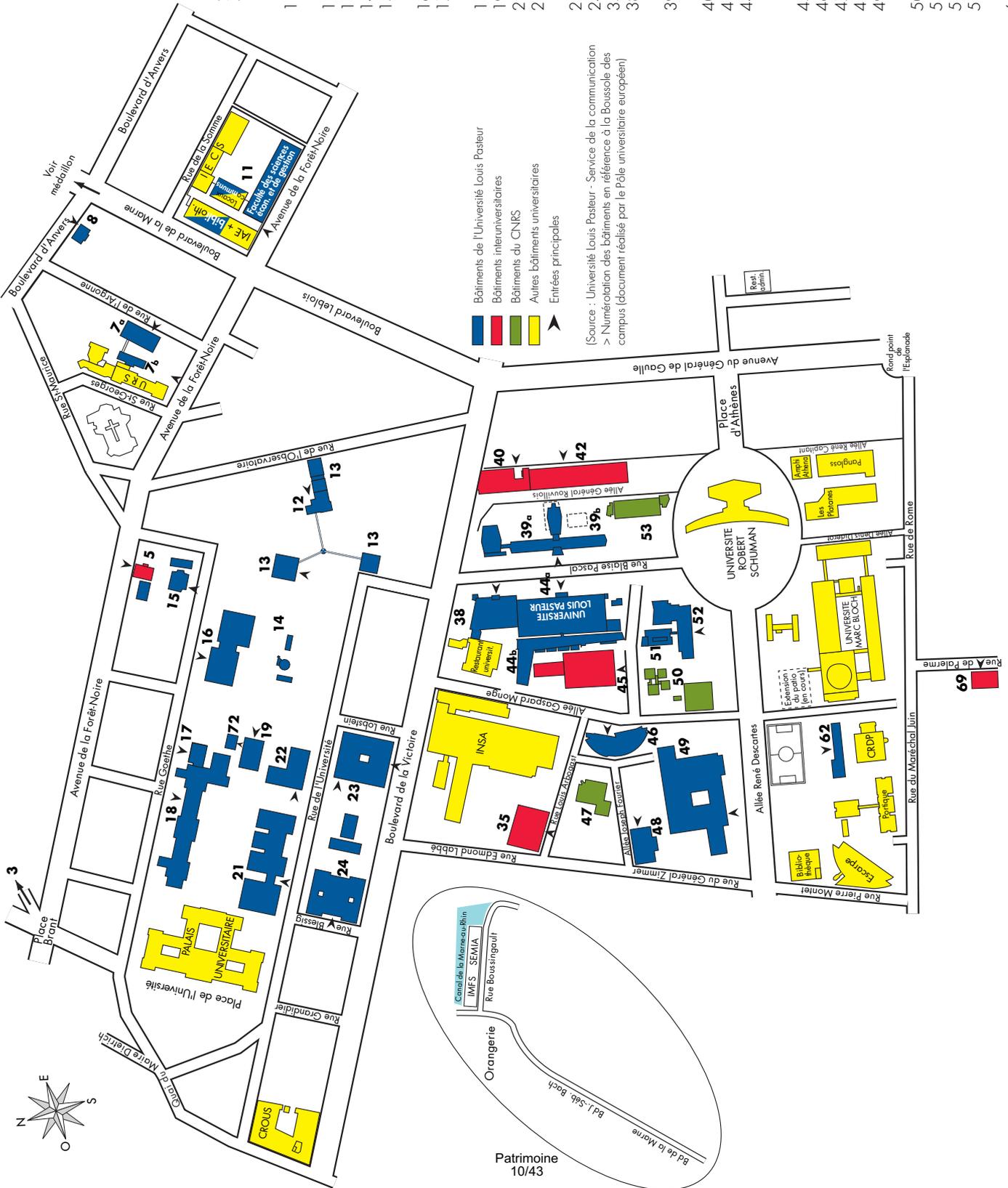
N°	Désignation et adresse du bâtiment	Cat. Type	Effectif	Date dernière visite ou avis sur dossier	Avis	Observ.	Avis favorable m² SHON		Avis défavorable m² SHON		Sans avis m² SHON		Code du travail m² SHON	
35	Institut Professionnel des Sciences et Technologies (IPST) 15-17, rue du Maréchal Lefèbvre 67100 - Strasbourg	2° cat R N	1 410	27.04.2005	Avis favorable		1	6 619						
36	Service Commun de Documentation (SCD) 34 boulevard de la victoire 67000 - Strasbourg	2° cat S	1 099	23.05.2007	Avis défavorable	dispositions de nature constructive			1	9 843				
37	Atrium 16, rue René Descartes 67000 - Strasbourg	2° cat R	900	20.01.2005	Avis favorable		1	2 452						
38	CAR												1	4 266
39	Pôle Européen de Gestion et d'Economie (PEGE) 61, avenue de la Forêt Noire 67000-Strasbourg	1° cat R-S-L-N	4 100	22.12.2006	Avis favorable		1	14 628						
40	IUT Louis Pasteur 1,Allée d'Athènes 67300 - Schiltigheim	2° cat R-L	1 000	06.12.2000	Avis favorable		1	15 812						
41	Bibliothèque CNRS									1	444			
44	Ecole Européenne de chimie, Polymères et Matériaux (ECPM) - bâtiments enseignement 25, rue Becquerel 67035-Strasbourg	2° cat R	1 500	16.11.2006	Avis favorable		1	11 311						
44	Ecole Européenne de chimie, Polymères et Matériaux (ECPM) - bâtiments recherche 25, rue Becquerel 67035-Strasbourg												1	8 521
44	Ecole Européenne de chimie, Polymères et Matériaux (ECPM) - bâtiment bunker 25, rue Becquerel 67035-Strasbourg												1	60
44	Ecole Européenne de chimie, Polymères et Matériaux (ECPM) - bâtiment chaufferie 25, rue Becquerel 67035-Strasbourg												1	212
44	Ecole Européenne de chimie, Polymères et Matériaux (ECPM) - bâtiment hall de techno 25, rue Becquerel 67035-Strasbourg									1	1 377			
45	Laboratoire d'Electronique et de Physique des Systèmes Instrumentaux (LEPSI) 23, rue du Loess 67037 – Strasbourg	5° cat R-S-L	200	30.05.2000	Avis défavorable (bâtiment vide)	dispositions de nature constructive			1	1 520				
46	Autopont Le Bel Rue Gaspard Monge 67000 Strasbourg	P.S. ERP	114 places	17.06.2005	Avis favorable									
	Cafétéria Le Bel Rue Gaspard Monge 67000 Strasbourg	5° cat N	106	17.06.2005	Avis favorable		1	271						
47	Halle de sport						1	2 480						
52	Institut d'Anesthésiologie 1, Place de l'Hôpital 67000 - Strasbourg	5° cat R-U	195	17.12.2003	Avis défavorable	dispositions de nature constructive			1	1 246				
53	Faculté de Chirurgie dentaire 1, Place de l'Hôpital 67000 - Strasbourg	3° cat R-U	395	04.11.2003	Avis favorable	maintenance des installations techniques	1	2 602						

N°	Désignation et adresse du bâtiment	Cat. Type	Effectif	Date dernière visite ou avis sur dossier	Avis	Observ.	Avis favorable m² SHON		Avis défavorable m² SHON		Sans avis m² SHON		Code du travail m² SHON	
54	Institut de Bactériologie - Virologie I et Parasitologie 3, rue Koeberlé 67000 - Strasbourg	5° cat R	60 + (personnel)	4.10.2005	Avis défavorable	dispositions de nature constructive			1	11 548				
55	Institut d'Anatomie Normale et pathologique 1, Place de l'hôpital 67000 - Strasbourg	4° cat R-U	294	27.09.2006	Avis défavorable	dispositions de nature constructive			1	7 632				
56	Institut de Physique biologique 1, Place de l'Hôpital 67000 - Strasbourg	4° cat R-U	275	27.07.2005	Avis défavorable	dispositions de nature constructive			1	2 641				
57	Institut d'Hygiène 1, Place de l'Hôpital 67000 - Strasbourg	4° cat R-U-N	250	27.07.2005	Avis défavorable	dispositions de nature constructive			1	2 683				
58	Institut d'Hématologie 1, Place de l'Hôpital 67000 - Strasbourg	5° cat R-U	55	15.11.2001	Avis défavorable	dispositions de nature constructive			1	2 663				
59	Faculté de Médecine Bâtiment 1-2 4, rue Kirschleger 67000 - Strasbourg	1° cat R-N-L-S	1 750	01.06.2007	Avis défavorable	dispositions de nature constructive			1	10 042				
	Bâtiment 3 -4 11, rue Humann 67000 - Strasbourg	IGH R	850	01.06.2007	Avis défavorable	dispositions de nature constructive			1	25 324				
59	Bunker												1	35
60	FORUM 4, rue Kirschleger 67000 - Strasbourg	3° cat R	697	19.09.2006	Avis favorable		1	2 661						
65	Institut de Génétique et de Biologie Moléculaire et Cellulaire (IGBMC) 1 rue Laurent Fries - BP 10142 67404 Illkich Cedex												1	34 550
	Clinique de la Souris de l'IGBMC 1 rue Laurent Fries - BP 10142 67404 Illkich Cedex													
70	Collège Doctoral Européen Boulevard de la Victoire 67000-Strasbourg	3° cat R (sommeil) N et L	450	26.10.2007	Avis favorable		1	3721						
71	Bibliothèque de la Faculté de Pharmacie Route du Rhin 67400 - Illkirch-Graffenstaden	4° cat S	200	13.09.2007	Avis favorable		1	1306						
72	Le Patio 22 rue Descartes 67000-Strasbourg	1ère cat N,R et L	5625	19.02.2006	Avis défavorable	dispositions de nature constructive			1	22 082				
73	Bâtiment modulaire 22 bis rue Descartes 67000-Strasbourg				sans avis								1	870
74	Portique 14 rue Descartes 67000-Strasbourg	2e cat R	1460	22.03.2006	Avis défavorable	dispositions de nature constructive			1	10 616				
75	Pangloss 2 allée René Capitant 67000-Strasbourg	2e cat R	937	16.03.2006	Avis favorable		1	3423						
76	MISHA 5 allée Rouvillois 67084 Strasbourg	2e cat R, S, L	701	04.07.2007	Avis favorable		1	6839						
77	Platane 1 allée René Capitant 67000-Strasbourg	2e cat R	1250	18.01.2008	Avis défavorable	dispositions de nature constructive				3 090				
78	Athéna 1 place d'Athènes 67000-Strasbourg	3e R	500	04.07.2007	Avis favorable		1	776						
79	Palais Universitaire 9 place de l'Université 67000-Strasbourg	1ère cat R et L	2800	03.10.2007	Avis favorable		1	14238						

N°	Désignation et adresse du bâtiment	Cat. Type	Effectif	Date dernière visite ou avis sur dossier	Avis	Observ.	Avis favorable m² SHON		Avis défavorable m² SHON		Sans avis m² SHON		Code du travail m² SHON		
80	Faculté de Droit 1 place d'Athènes 67000-Strasbourg	1ère cat RWLS	3000	21.03.2006	Avis défavorable	maintenance des installations techniques			1	15 168					
81	Escarpe 11 rue du Maréchal Juin 67000-Strasbourg	1ère cat R	1900	11.10.2007	Avis favorable		1	8948							
82	Agence Comptable 5 rue Schiller 67000-Strasbourg	5ème cat W	20	15.02.1996	Avis favorable		1	1031							
83	IHEE 10 rue Schiller 67000-Strasbourg	5ème cat R	99	28.11.1995	Avis favorable		1	1161							
84	Institut du Travail 39 avenue de la Forêt Noire 67000-Strasbourg	5ème cat R (avec locaux à sommeil)	50	02.12.2004	Avis favorable		1	1877							
85	Ensemble Saint-Georges 47 avenue de la Forêt Noire 67000-Strasbourg	2ème cat W R	1150	13.01.2005	Avis favorable		1	6867							
86	SFC 61 avenue des Vosges 67000-Strasbourg	5ème cat R	90	04.03.1996	Avis favorable		1	1169							
87	IUT Robert Schuman 72 route du Rhin 67400-Illkirch	3ème et 4ème cat R	300 ou 700	15.06.2006	Avis favorable		1	27850							
88	Bibliothèque U2/U3 4 rue René Descartes 67000-Strasbourg	2ème cat S	836	28.01.2005	Avis favorable		1	3384							
89	IUFM Site de la Meinau 141 avenue de Colmar 67100 - Strasbourg	2° cat R-W-S	1 100	31.08.2006 et 17.01.2007	Avis favorable		1	8790							
90	IUFM Site du Neudorf 1, rue de Neuvic 67100 - Strasbourg	3° cat R	330	20.09.2004	Avis favorable		1	11732							
91	IUFM Site de Sélestat 1, rue Froehlich 67604 - Sélestat Cedex	3° cat R-L-N-W	617	26.04.2006	Avis favorable		1	14196							
92	IUFM Site de Colmar 12, rue Messimy 68025 - Colmar Cedex	3° cat R-L	560	11.04.2006	Avis favorable		1	10119							
93	IUFM Site de Guebwiller 3, rue du 4 février 68502 - Guebwiller cedex	3° cat R-L	493	08.02.2005	Avis favorable		1	4465							
							m² SHON	36	220 919	32	281 328	6	5 200	20	59 290
								44%		55%		1%		17%	

CAMPUS CENTRE

Avril 2007



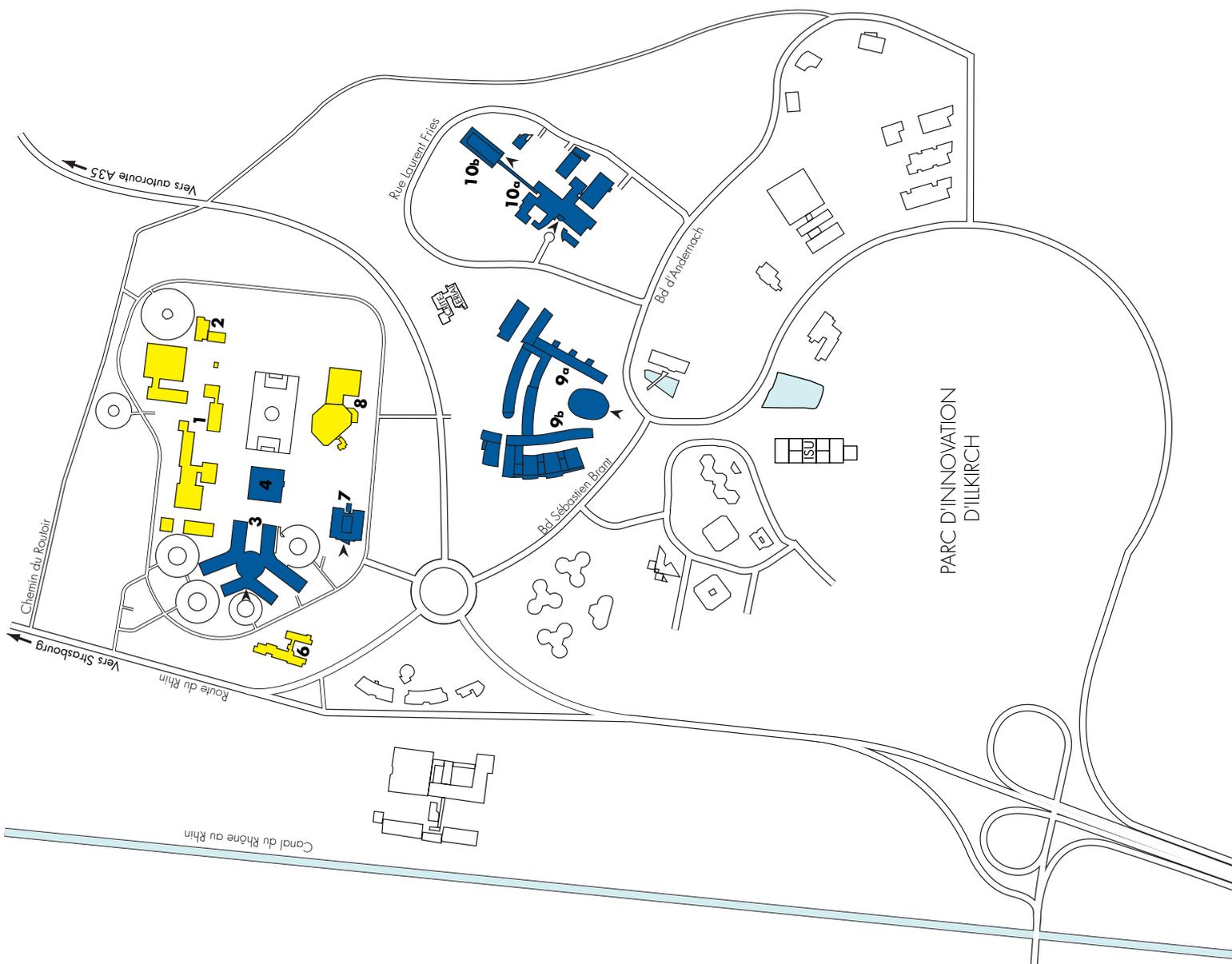
3. Pôle universitaire européen (11 rue Silbermann)
5. Maison universitaire France-Japon
7. a) Faculté de géographie et d'aménagement
b) Bibliothèque de géographie
8. Villa Arconati-Visconti
11. Pôle européen de gestion et d'économie (PEGE) - Faculté des sciences économiques et de gestion
12. Planétarium
13. Observatoire astronomique
14. Jardin botanique
15. Service universitaire d'action sociale (SUAS) et bâtiment syndical
16. Institut de botanique - Faculté des sciences de la vie
17. Division des ressources humaines et Division logistique immobilière
18. Faculté de psychologie et des sciences de l'éducation
19. Musée de sismologie et de magnétisme terrestre
21. UFR de sciences physiques
22. 7 rue de l'Université (Département des sciences de l'éducation, Galerie d'actualité scientifique, CURRI)
23. Musée zoologique - Institut de zoologie
24. Institut de géologie
35. Halle de sport
38. Service interétablissements de coopération documentaire - SICD (Bibliothèque des sciences et techniques)
39. a) Faculté de chimie
b) Centre de production multimédia (en projet)
40. Collège doctoral européen
42. Misha
44. a) Institut Le Bel - Université Louis Pasteur (UIJP) (présidence, accueil, orientation, UIP Industrie)
b) Parking et voie d'accès des secours
45. Centre sportif universitaire (CSU) - SIUAPS
46. Institut de science et ingénierie supramoléculaires (ISIS)
47. Institut de biologie moléculaire des plantes (IBMP)
48. Institut de recherche mathématique avancée (IRMA)
49. UFR de mathématique et d'informatique et École et observatoire des sciences de la Terre (EOST)
50. Institut de biologie moléculaire et cellulaire (IBMC)
51. Plate forme technologique de biologie
52. Institut de physiologie et de chimie biologique (PCB)
53. Centre de neurochimie, Service de médecine de prévention des personnels
62. Atrium - UIP Multimedia
69. Centre médical étudiant (SIMPS)
72. Maison des jardins universitaires

CAMPUS ILLKIRCH

Avril 2007

1. IUT Strasbourg Sud (Université Robert Schuman)
2. Association régionale du conservatoire nationale des arts et métiers (ARCNAM)
3. Faculté de pharmacie
4. Bibliothèque de pharmacie
6. Cité universitaire
7. Centre d'analyses et de recherches (CAR)
 - Département hydrologie et environnement
 - Département contrôle alimentaire
 - Département analyse du médicament et des cosmétiques
8. Restaurant universitaire
9. Pôle API
 - a) École supérieure de biotechnologie de Strasbourg (ESBS)
 - b) École nationale supérieure de physique de Strasbourg (ENSPS)
10. a) Institut de génétique et de biologie moléculaire et cellulaire (IGBMC)
 - b) Institut clinique de la souris

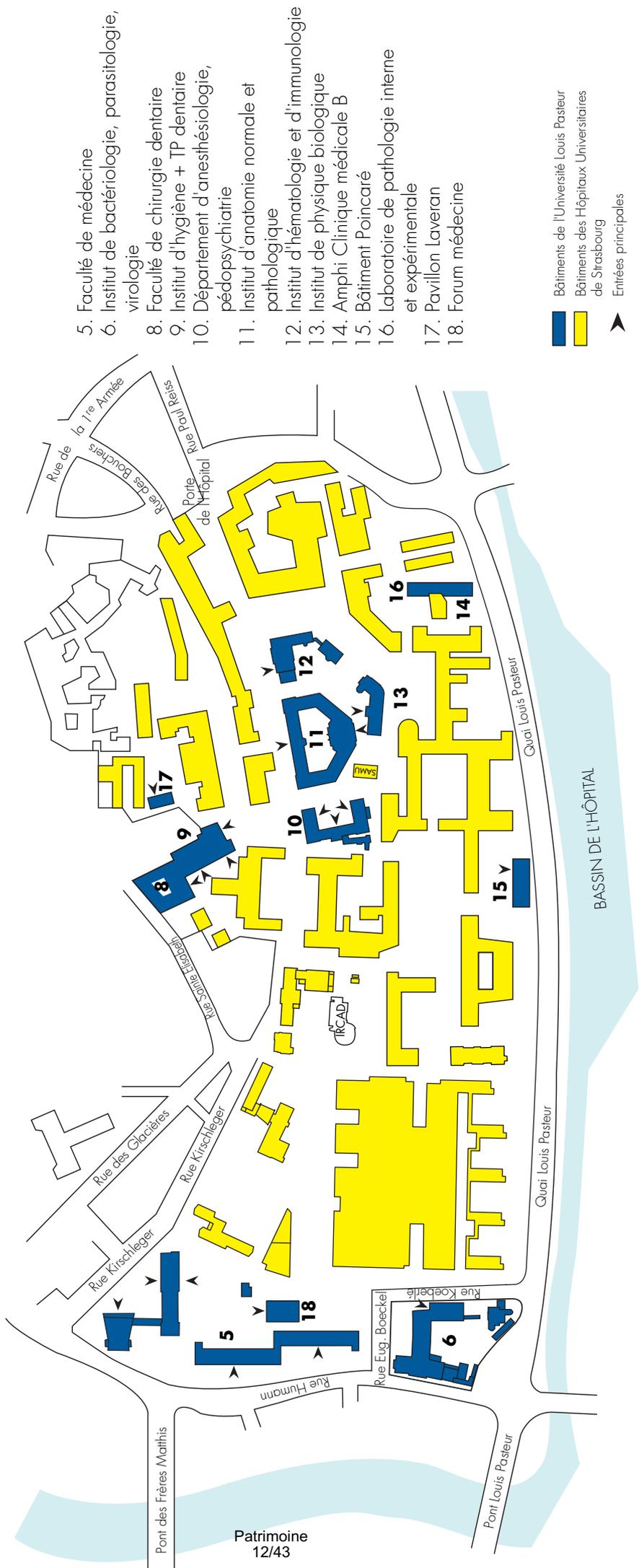
-  Bâtiments de l'Université Louis Pasteur
-  Bâtiments de l'Université Robert Schuman
-  Entrées principales



(Source : Université Louis Pasteur - Service de la communication
> Numérotation des bâtiments en référence à la Boussole
des campus (document réalisé par le Pôle universitaire européen)

CAMPUS MEDECINE

Avril 2007



- 5. Faculté de médecine
- 6. Institut de bactériologie, parasitologie, virologie
- 8. Faculté de chirurgie dentaire
- 9. Institut d'hygiène + TP dentaire
- 10. Département d'anesthésiologie, pédiopsychiatrie
- 11. Institut d'anatomie normale et pathologique
- 12. Institut d'hématologie et d'immunologie
- 13. Institut de physique biologique
- 14. Amphi Clinique médicale B
- 15. Bâtiment Poincaré
- 16. Laboratoire de pathologie interne et expérimentale
- 17. Pavillon Laveran
- 18. Forum médecine

- Bâtiments de l'Université Louis Pasteur
- Bâtiments des Hôpitaux Universitaires de Strasbourg
- Entrées principales

(Source : Université Louis Pasteur - Service de la communication
> Numérotation des bâtiments en référence à la Boussole des campus (document réalisé par le Pôle universitaire européen)

MEINAU

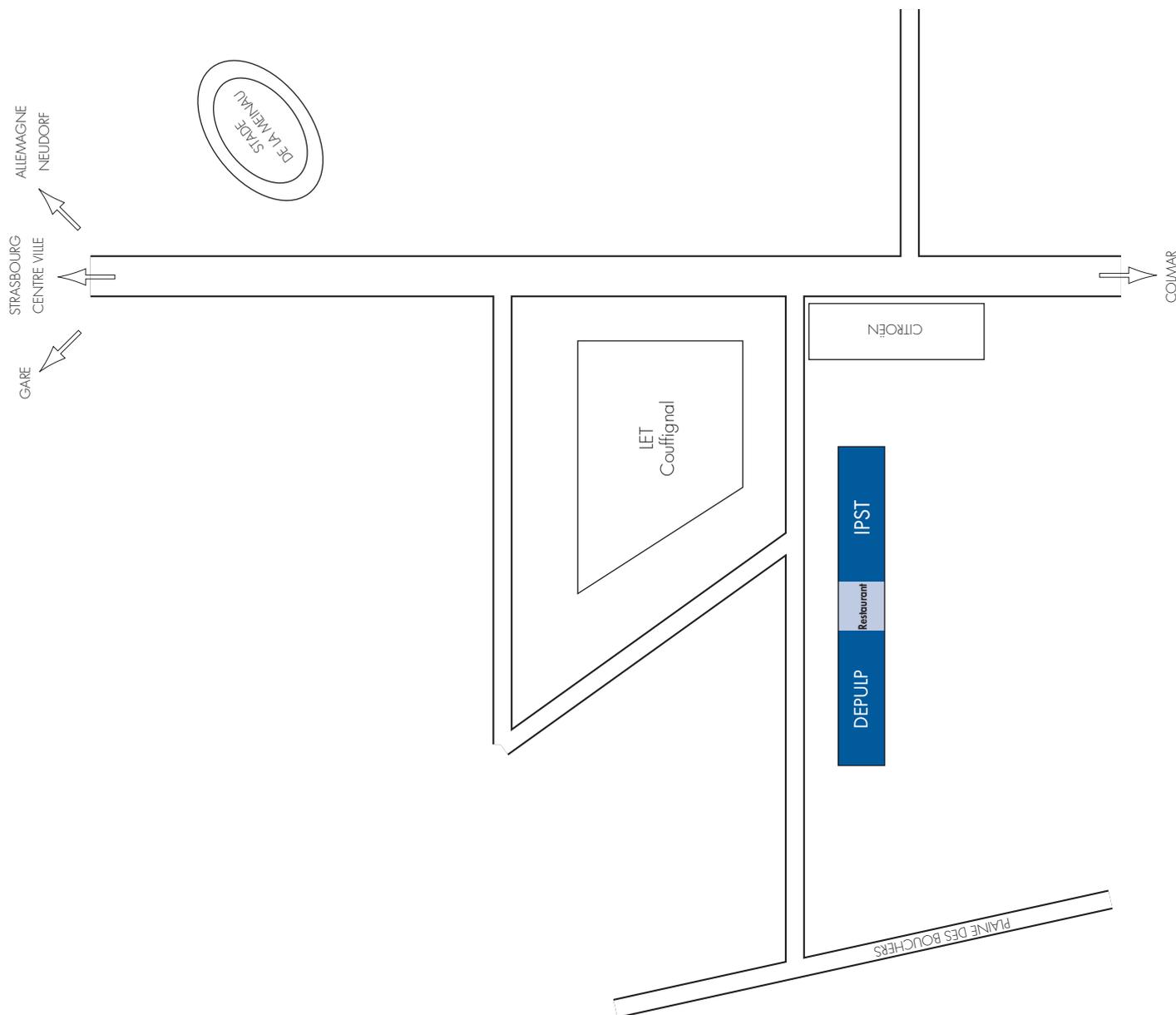
Mai 2005

Pour vous rendre en tram depuis la gare, il faut prendre la ligne A (direction Illkirch) et descendre à l'arrêt Lycée Couffignal. Prenez la première route à votre droite rue du Maréchal Lefebvre, le campus se trouve aux n° 15-21 à 300 mètres environ.

En venant de l'autoroute de Paris, vous devez prendre la sortie "Meinau porte 4" puis au feu à votre gauche direction Meinau-Plaine des Bouchers. Au feu suivant vous tournez à droite, et prenez la troisième route à votre gauche, dans la Plaine des Bouchers. Le campus se trouve à 300 mètres environ sur votre droite.

En venant de l'autoroute de Sélestat, vous prenez la sortie « Zone industrielle, Plaine des Bouchers », puis direction Meinau, la rue du Maréchal Lefebvre est la troisième route à votre gauche, dans la Plaine des Bouchers. Le campus se trouve à 300 mètres sur votre droite.

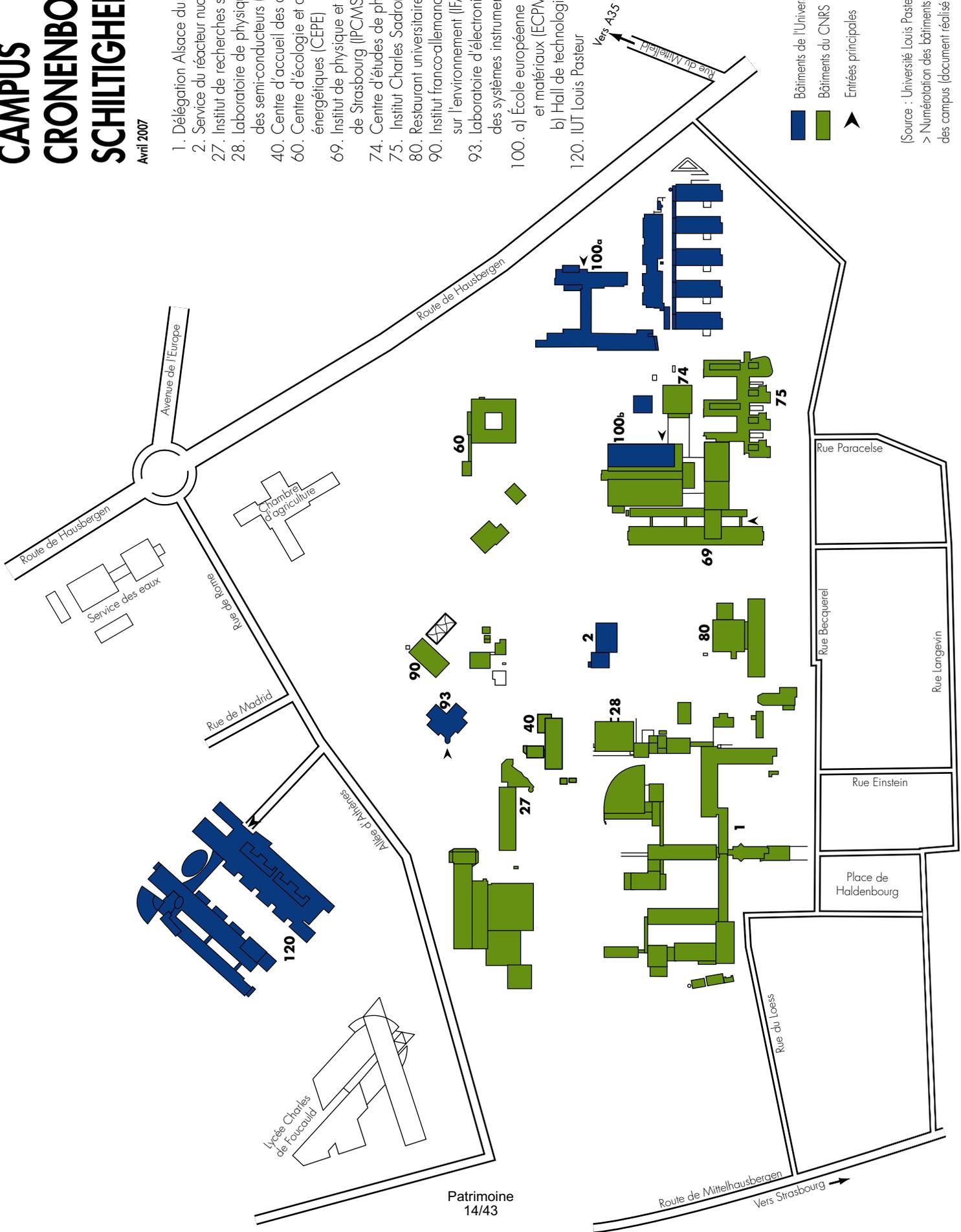
(Source : Université Louis Pasteur - Service de la communication)



CAMPUS CRONENBOURG SCHILTIGHEIM

Avril 2007

1. Délégation Alsace du CNRS
2. Service du réacteur nucléaire universitaire (SRNU)
27. Institut de recherches subatomiques (IReS)
28. Laboratoire de physique et applications des semi-conducteurs (PHASE)
40. Centre d'accueil des chercheurs
60. Centre d'écologie et de physiologie énergétiques (CEPE)
69. Institut de physique et de chimie des matériaux de Strasbourg (IPCMS)
74. Centre d'études de physiologie appliquée (CEPA)
75. Institut Charles Sadron
80. Restaurant universitaire et des personnels
90. Institut franco-allemand de recherches sur l'environnement (IFARE)
93. Laboratoire d'électronique et de physique des systèmes instrumentaux (LEPSI)
100. a) École européenne de chimie, polymères et matériaux (ECPM)
b) Hall de technologie ECPM
120. IUT Louis Pasteur

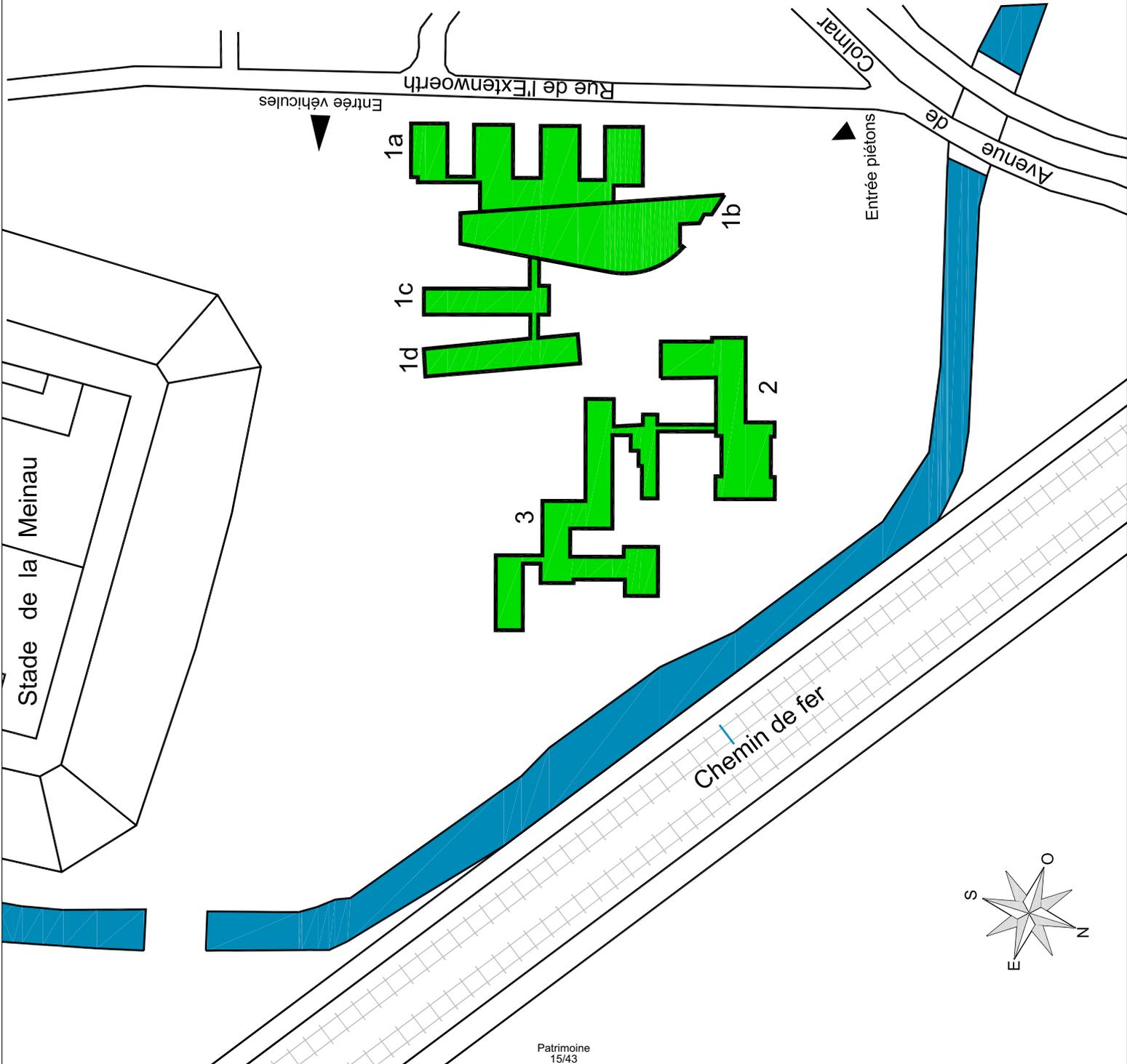


- Bâtimens de l'Université Louis Pasteur
- Bâtimens du CNRS
- Entrées principales

(Source : Université Louis Pasteur - Service de la communication
> Numérotation des bâtimens en référence à la Boussole des campus (document réalisé par le Pôle universitaire européen)

IUFM STRASBOURG SITE DE LA MEINAU

Février 2008



IUFM STRASBOURG SITE DU NEUHOF

Février 2008

Rue de Neuvic

Rue de Mussidan

Rue de Ribérac

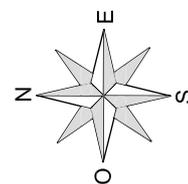
Entrée piétons

2

3

1

4



1. Bâtiment principal
2. Annexe Nord
3. Gymnase
4. Annexe Sud

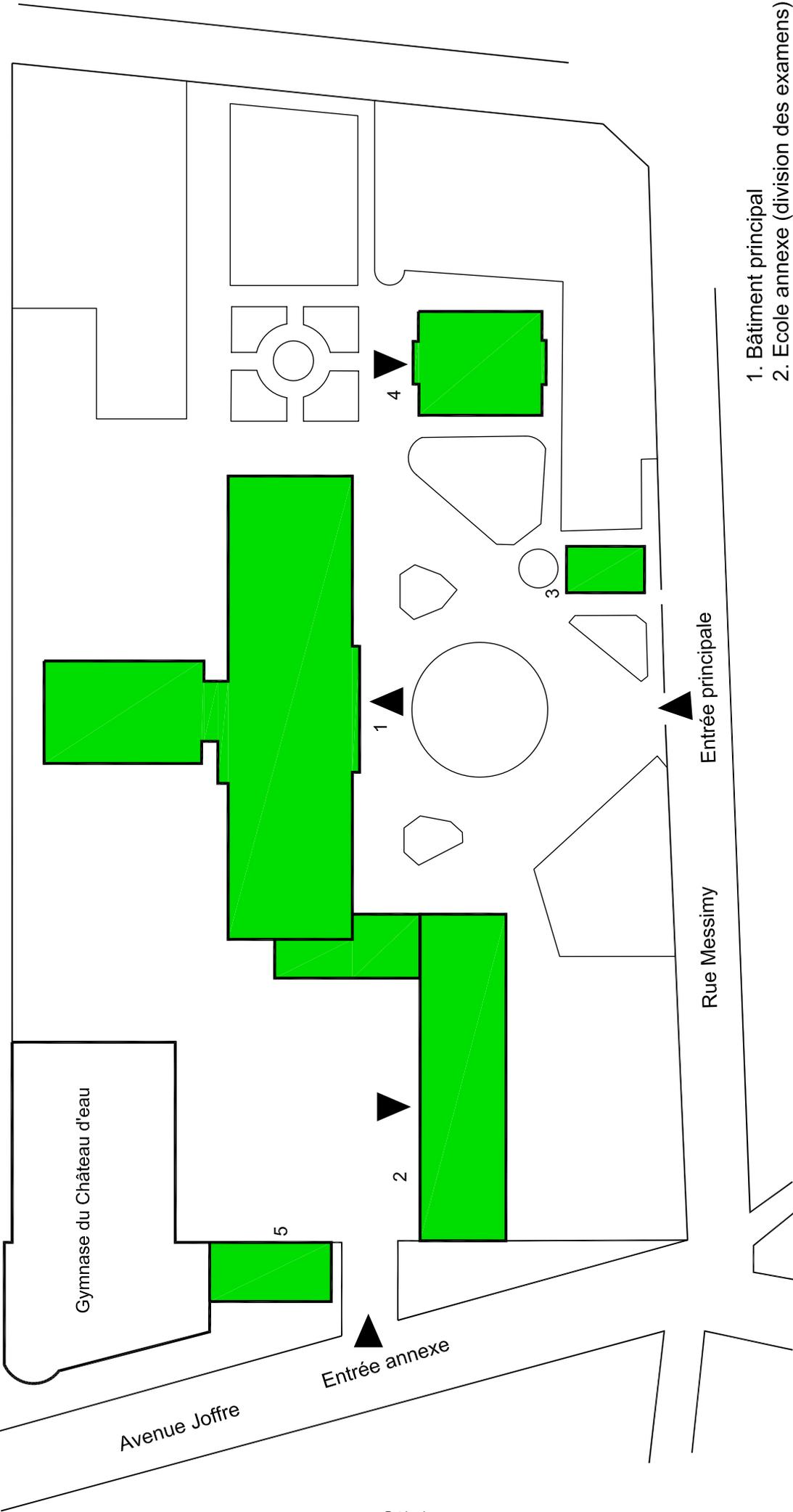
IUFM SITE DE SELESTAT

Février 2008



IUFM SITE DE COLMAR

Février 2008



- 1. Bâtiment principal
- 2. Ecole annexe (division des examens)
- 3. Loge
- 4. Villa
- 5. Pavillon

IUFM SITE DE GUEBWILLER

Février 2008



- 1. Bâtiment principal
- 2. Loge
- 3. Chalet

I.3 Pilotage de la gestion immobilière :

- Outils de gestion immobilière :

L'établissement dispose t-il des éléments suivants :

Schéma directeur immobilier	Oui	Non	En cours	Date de l'étude - Commentaires
Schéma directeur global de développement immobilier (diagnostic de l'existant et vision prospective)		x		<i>Projet pilote de l'UDS</i>
Diagnostic technique du bâti (dont amiante)	x			<i>DTA oui sauf quelques bâtiments à finaliser</i>
Programme pluriannuel de maintenance immobilière	x			
Schéma directeur de mise en sécurité	x			<i>Oui 2000 - 2006</i>
Schéma directeur d'accessibilité aux handicapés		x		<i>Non sauf voiries campus</i>
Schéma d'aménagement de site		x		<i>Non sauf Campus Illkirch</i>
Autre (à préciser) (ex. diagnostic énergétique, relevé de géomètre)		x		

Application informatique de gestion	Oui	Non	Nom du produit	Date de mise en service	Commentaires (préciser si l'application est opérationnelle)
Logiciel de gestion du patrimoine immobilier	x		<i>RS Abyla</i>		
Logiciel de gestion technique centralisée des bâtiments	x		<i>Siemens Satchwell</i>		<i>Partiel</i>
Logiciel de gestion des salles et des plannings	x		<i>Planetweb ADE</i>		<i>Partiel / Du ressort du service logistique</i>
Autre (à préciser)					

Comptabilité patrimoniale	Oui	Non	En cours	Commentaires
Inventaire physique et juridique du parc immobilier	x			<i>En cours</i>
Valorisation comptable des biens immobiliers		x		
Pratique de l'amortissement comptable du patrimoine		x		

- Organisation des moyens humains

Service ayant des compétences immobilières	Missions	Effectifs par catégorie de personnels		
		Catégorie A	Catégorie B	Catégorie C
Université Louis Pasteur – Strasbourg I				
Division de la Logistique Immobilière (service central)	Missions de maîtrise d'ouvrage : Construction neuve, restructurations, mise sécurité, gestion du patrimoine et des fluides, maintenance pour la part propriétaire	4	6	2
Composantes	Entretien locatif et exploitation quotidienne	2,3	13,1	35,9
Université Marc Bloch – Strasbourg II				
Division du Patrimoine Immobilier et Logistique	connaissance du patrimoine, entretien courant, maintenance lourde, mise en sécurité, maîtrise d'ouvrage, gestion des crédits, commandes, programmation de l'investissement, appui technique, gestion des fluides, gardiennage, gestion des accès, accueils courriers	3	5	30
Université Robert Schuman – Strasbourg III				
Service Technique Immobilier et Logistique	préparation du schéma directeur de maintenance, de mise en sécurité et de développement du patrimoine, Maîtrise d'ouvrage et conduite d'opération de travaux, Gestion de l'entretien courant des bâtiments, Rédaction, passation et suivi des marchés publics de travaux, de maîtrise d'œuvre, de contrôle technique et de coordination de sécurité et de protection de la santé, Service intérieur	2	1	15
Service technique de l'IUT Robert Schuman	Gestion de l'entretien courant des bâtiments de l'IUT, reprographie, accueil et standard, nettoyage	1	0	16

Service ayant des compétences immobilières	Missions	Effectifs par catégorie de personnels		
		Catégorie A	Catégorie B	Catégorie C
IUFM d'Alsace				
Bureau du Patrimoine (service central)	Pilotage, maîtrise d'ouvrage pour les grosses opérations de maintenance et les équipements Coordination hygiène et sécurité	1,5		
<i>Site de Strasbourg (Meinau et Neudorf)</i>	Logistique immobilière Entretien courant et nettoyage Correspondant hygiène et sécurité	0,5		10
<i>Site de Sélestat</i>	Logistique immobilière Entretien courant et nettoyage Correspondant hygiène et sécurité		1,3	4,8
<i>Site de Colmar</i>	Logistique immobilière Entretien courant et nettoyage Correspondant hygiène et sécurité	0,3	0,5	6
<i>Site de Guebwiller</i>	Logistique immobilière Entretien courant et nettoyage Correspondant hygiène et sécurité	0,3		4
Pôle Universitaire Européen				
Service des campus	connaissance du patrimoine, entretien courant, maintenance, mise en sécurité, maîtrise d'ouvrage, gestion des crédits, commandes, programmation de l'investissement, appui technique	1	2	9,5

Effectif total (ETP)	15,9	28,9	133,2
-----------------------------	-------------	-------------	--------------

- Autoévaluation du pilotage de la Politique Immobilière :

Le cas échéant, l'établissement est invité à produire son ou ses d'indicateur(s) permettant de mesurer la qualité du pilotage de sa politique immobilière.

Autoévaluation et indicateurs de suivi de la politique immobilière (mise en place au 01.01.2009)

Politique générale

Connaissance du patrimoine immobilier et de sa répartition par destination et par composante

Répartition des actions « immobilières » (moyens affectés en valeur absolue et en % du budget global dédié à la politique immobilière, surface concernée lorsqu'il s'agit des locaux)

- **par nature** : construction, restructuration, maintenance
- **par destination** : recherche, enseignement, vie étudiante, services centraux, entretien des campus...
- **par structure institutionnelle** (collégium, UFR)
- **par site universitaire**

Politique Opérationnelle :

Maintenance générale

Evolution du classement des bâtiments en termes de maintenance

Evolution du classement au titre de la sécurité (dont sécurité incendie)

Nombre et durée des pannes d'ascenseurs et des systèmes de chauffage

Maintenance programmée

Pourcentage de réalisation des opérations prévues

Constructions et restructurations (UdS maître d'ouvrage)

Ecart entre le planning initial et réalisation : délais de réalisation, coût des travaux

Consommation des fluides

Evolution de la consommation énergétique (fluides)

Enquêtes de satisfaction auprès des usagers

Qualité de la conduite de chantier

Qualité des prestations

Résultat et modalités d'interprétation de l'indicateur

A défaut de disposer d'un tel outil d'autoévaluation, il convient de compléter l'indicateur suivant au regard des informations fournies précédemment :

Indice de satisfaction défini entre 0 et 3	2
--	----------

FICHE IMMOBILIER
II. BILAN

II.1 Bilan d'exécution du contrat de projets Etat - Région 2007 - 2013 (CPER)

Indiquer la nature et l'état d'avancement des opérations portant sur votre établissement :

Code opér.	Opérations	Montant total (M€)	Part Etat (M€)	Maîtrise d'ouvrage	Etat d'avancement - Observations
Recherche et Pôles de compétitivité					
Développement du pôle de compétitivité innovation thérapeutique					
RC1	Centre de biologie intégrative (pôle innovations thérapeutiques) à Illkirch – 1 ^{ère} tranche	6,000	2,000	CRA	Phase programme
RC2	Centre de recherche en biomédecine de Strasbourg (1 ^{ère} et 2 ^{ème} tranches)	14,500	4,000	Etat	Phase programme
RC4	Aménagement d'un local pour un cyclotron à Cronenbourg (consortium d'imagerie du petit animal)	0,800	0,400	Etat	
Nanomatériaux et nanosciences					
RC5	Création de salles blanches à Cronenbourg pour les nanosciences et nanotechnologies des matériaux	2,000	1,000	Etat	Autorisation d'engagement
Formations professionnelles, Innovation et Transfert de technologies					
Développement et modernisation des IUT					
ES1C	Création d'un 3 ^{ème} département IUT de Haguenau - Construction	6,230	1,300	Haguenau	Report du CPER 2000-2006
ES1E	Création d'un 3 ^{ème} département IUT de Haguenau - Equipement	1,000	1,000		Avant-projet définitif
ES4C	Construction de la bibliothèque de l'IUT d'Illkirch - Construction	1,800	0,900	Etat	Programme 2 ^e trimestre 2008
ES4E	Construction de la bibliothèque de l'IUT d'Illkirch - Equipement	0,200	0,200		
ES5C	Modernisation et restructuration de l'IUT d'Illkirch	2,000	1,000	Etat	
Formation professionnelle et aide à l'insertion					
ES6C	IUFM de Strasbourg - 2 ^{ème} tranche - Construction	13,300	3,600	CG67	Début de la phase « études »
ES6E	IUFM de Strasbourg - 2 ^{ème} tranche - Equipement		1,200		
ES7C	Aménagement du Centre de formation des musiciens intervenants à Sélestat (CFMI) - Construction	2,202	1,042		Report du CPER 2000-2006
ES7C2	Aménagement du Centre de formation des musiciens intervenants à Sélestat (CFMI) - Construction		0,200	Etat	Démarrage des études d'avant-projet
ES7E	(CFMI) - Equipement	0,200	0,200		
Valorisation, transfert					
ES10C	Porte de l'Innovation à Strasbourg	4,700	1,000	CG67	
Université Européenne de Strasbourg					
Création de la Tour Multimédia à Strasbourg (Esplanade)					
ES12C	Création de la Tour Multimédia à Strasbourg (Esplanade) - Construction	12,50	5,80	Etat	Report du CPER 2000-2006
ES12E	Création de la Tour Multimédia à Strasbourg (Esplanade) - Equipement	2,00	0,50		
Pôle Administration Publique de Strasbourg					
ES13C	Construction du pôle d'administration publique 1 ^{ère} tranche (IEP/IPAG/INET) - Construction et Foncier	16,40	4,40	CUS	Phase Programme
ES13E	Construction du pôle d'administration publique 1 ^{ère} tranche (IEP/IPAG/INET) - Equipement	1,10	1,10		Coût total de la construction estimé à 33/34 M€ (incluant 4 M€ de charge foncière) dont 7 M€ à charge de l'INET
Locaux d'enseignement					
ES14C	Regroupement et optimisation des locaux d'enseignement du bâtiment 4 de la faculté de Médecine -Construction	2,70	1,20	Etat	Phase Programme
ES14E	Regroupement et optimisation des locaux d'enseignement du bâtiment 4 de la faculté de Médecine -Equipement	0,30	0,30		Phase Programme

ES15C	Constitution d'un Pôle "Physique, Technologie, nanosciences" à Cronenbourg - Construction	5,80	2,65	Etat	Phase Programme
ES15E	Constitution d'un Pôle "Physique, Technologie, nanosciences" à Cronenbourg - Equipement	0,50	0,50		Phase Programme
ES16C	Constitution d'un Pôle Informatique à Illkirch - Construction	4,70	3,20	Etat	
ES16E	Constitution d'un Pôle Informatique à Illkirch - Equipement	0,50	0,50		
ES17C	Modernisation et optimisation des locaux de la faculté de Pharmacie à Illkirch	1,30	1,30	Etat	Phase APS
ES18C	Achèvement de la restructuration de l'Institut Le Bel - Chimie à Strasbourg	3,00	3,00	Etat	Autorisation d'engagement
ES19C	Construction de la faculté dentaire - budget complémentaire construction	2,23	-	CUS	Marchés travaux notifiés
ES19E	Construction de la faculté dentaire - budget complémentaire 1er équipement	1,50	0,30		complément au CPER 2000 - 2006
Vie Universitaire					
Bibliothèques universitaires					
ES22C	Restructuration et réaménagement du SCD sciences - Construction	2,10	1,30	Etat	
ES22E	Restructuration et réaménagement du SCD sciences - Equipement	0,50	0,50		
Aménagement de campus					
ES25C	Aménagement du campus de l'Esplanade	4,00	3,30	Etat	Autorisation d'engagement 0,1 M€ En attente de crédit de paiement Etudes réalisées
ES26C	Aménagement du campus d'Illkirch	0,50	0,50	Etat	En attente d'autorisation d'engagement

II.2 Bilan chiffré des actions de maintenance immobilière réalisées sur la durée du contrat :

Le bilan doit porter sur la période 2005 – 2008.

Poste de maintenance	Montant global	Dont financement assuré sur ressources propres	Nature des travaux - Observations
Université Louis Pasteur – Strasbourg I			
Clos et couvert (toiture, façades, étanchéité, huisseries, etc ...)	1 833 000		
Installations techniques (chauffage, climatisation, ventilation, plomberie, ascenseurs, etc...)	5 645 000		
Rénovation et aménagement intérieur (travaux d'accessibilité, réfection de sols, etc...)	1 247 000		
Intervention sur espaces extérieurs (parkings, VRD, clôtures, signalétique, etc...)	1 333 000		
Maintenance non programmée	3 605 000		
Autres (à préciser)	100 000		
TOTAL	13 763 000 €		
Université Marc Bloch – Strasbourg II			
Clos et couvert (toiture, façades, étanchéité, huisseries, etc ...)	145 857	Financement (à 80 %) d'une nouvelle construction	réparation et sécurisation toitures
Installations techniques (chauffage, climatisation, ventilation, plomberie, ascenseurs, etc...)	394 918		Maintenance chauffage Patio et Palais Universitaire, remplacement colonne sanitaire Patio, Climatisation Portique,
Rénovation et aménagement intérieur (travaux d'accessibilité, réfection de sols, etc...)	1 618 032		Réfection locaux UFR de langues, circulation bâtiment 5, ascenseur bâtiment 4, élévateur PMR
Intervention sur espaces extérieurs (parkings, VRD, clôtures, signalétique, etc...)	684 371		Statues, clôture Palais Universitaire
Autres (à préciser)	50 822		Fiabilisation de la base de données patrimoine : logiciel de gestion du patrimoine
TOTAL	2 894 000		

Poste de maintenance	Montant global	Dont financement assuré sur ressources propres	Nature des travaux - Observations
Université Robert Schuman – Strasbourg III			
Clos et couvert (toiture, façades, étanchéité, huisseries, etc ...)	330 030	<i>Contrat quadriennal 2005-2008 maintenance immobilière et accessibilité : 2 490 000 €</i>	Ravalement des façades de l'Agence Comptable et réfection de l'étanchéité de la toiture-terrasse de la Faculté de Droit
Installations techniques (chauffage, climatisation, ventilation, plomberie, ascenseurs, etc...)	1 491 750		Rénovation de la téléphonie, travaux de câblage informatique, mise en conformité des installations électriques, remplacement de chaudières
Rénovation et aménagement intérieur (travaux d'accessibilité, réfection de sols, etc...)	4 435 430		Rénovation des amphithéâtres, accessibilité handicapés (sanitaires et ascenseurs), création de salles informatiques
Intervention sur espaces extérieurs (parkings, VRD, clôtures, signalétique, etc...)	383 636		Participation de l'URS à l'entretien des campus
Autres (à préciser)	101 450		Etudes d'optimisation du patrimoine immobilier, Dossier Technique Amiante
TOTAL	6 742 296 €	4 252 296 €	
IUFM d'Alsace			
Clos et couvert (toiture, façades, étanchéité, huisseries, etc ...)	950 000		Réfection complète des toitures du site de COLMAR Réfection partielle des toitures du site de SELESTAT (en cours)
Installations techniques (chauffage, climatisation, ventilation, plomberie, ascenseurs, etc...)			
Rénovation et aménagement intérieur (travaux d'accessibilité, réfection de sols, etc...)	23 486		Mise en sécurité du site de SELESTAT Levée avis défavorable
Intervention sur espaces extérieurs (parkings, VRD, clôtures, signalétique, etc...)			
Autres (à préciser)	8 312		Diagnostic toitures
TOTAL	981 800 €		

Poste de maintenance	Montant global	Dont financement assuré sur ressources propres	Nature des travaux - Observations
Pôle Universitaire			
Intervention sur espaces extérieurs (parkings, VRD, clôtures, signalétique, etc...)	659 000	159 000 (participation CROUS et CNRS)	Entretien général des espaces non bâtis sur les campus de l'Esplanade et d'Illkirch : surfaces minérales, réseaux secs et humides, voiries, barrières, graffiti, propreté, réhabilitation de réseaux, éclairage, espaces verts

Ensemble des établissements			
Clos et couvert (toiture, façades, étanchéité, huisseries, etc ...)	3 258 887		
Installations techniques (chauffage, climatisation, ventilation, plomberie, ascenseurs, etc...)	7 531 668		
Rénovation et aménagement intérieur (travaux d'accessibilité, réfection de sols, etc...)	7 323 948		
Intervention sur espaces extérieurs (parkings, VRD, clôtures, signalétique, etc...)	3 060 007		
Maintenance non programmée	3 605 000		
Autres (à préciser)	260 584		
TOTAL	25 040 094 €		

FICHE IMMOBILIER
III. PROJET

III.1 Perspectives d'évolutions immobilières :

L'établissement précisera l'articulation entre ses besoins en matière immobilière (réhabilitation, restructuration, extension, mise en sécurité et maintenance lourde) tels qu'ils **s'inscrivent dans le cadre d'un schéma directeur immobilier** ainsi que dans une approche de site (mutualisation des locaux, etc.) avec les opérations inscrites au contrat de projets Etat-région 2007-2013 dont il sera le bénéficiaire.

La projection à quatre ans des aménagements immobiliers de la nouvelle université de Strasbourg, s'inscrit dans une double perspective. D'une part une intégration de l'immobilier des 3 universités et de l'IUFM, ce qui va représenter une surface de bâti d'environ 600.000 m², d'autre part l'application de la loi LRU qui va nécessiter une analyse spécifique tant dans ses implications budgétaires, que dans sa dimension de dévolution patrimoniale.

Le nouvel établissement s'inscrit volontairement dans une volonté de dévolution à moyen terme, mais de nombreux prérequis sont nécessaires pour envisager cette opération sans mettre en danger l'équilibre financier de l'établissement.

Une connaissance et intégration du nouveau périmètre du bâti

La fusion de trois universités n'est pas une opération anodine, la taille, les besoins en recherche et enseignement, les risques, les technicités sont différents et ont conduit à des usages particuliers. Si l'organisation nouvelle d'une division unique du patrimoine immobilier dès l'année 2008 est actée par les partenaires, une période d'adaptation et d'organisation entre les services centraux et les composantes, sera nécessaire pour valider nos organigrammes. La politique générale s'appuie sur un service de proximité pour la maintenance courante et les petites restructurations, et un service central pour le suivi des fluides, les grosses opérations de restructurations et de maintenance (y compris le non bâti), et les opérations de construction. Si la mise en œuvre de la politique du patrimoine doit être exécutée par des ingénieurs spécialistes, dans l'optique d'une dévolution, il sera nécessaire de créer un emploi de catégorie A pour la prise en charge des spécificités juridiques sur le contentieux et les actes notariaux.

Cette connaissance du bâti s'appuie aussi sur une gestion renforcée tant pour les services financiers, que le bureau des marchés. Au regard des volumes qui seront à traiter, ces deux domaines seront particulièrement sollicités par la DPI, la complexité croissante des opérations financières et des marchés publics pour la construction ou la maintenance rendent indispensable une spécialisation des personnels. Pour ces deux cœurs de métiers, un lien privilégié avec certaines personnes identifiées sera nécessaire avec, au besoin, un renforcement des services.

Un schéma directeur immobilier

La diversité des constructions et leurs implantations, non coordonnées au fil des ans, donnent des « campus » qui aujourd'hui ressemblent plus à une addition de constructions sans réelle cohérence entre elles. La fusion des universités doit permettre de dégager des synergies qui se traduiront par une optimisation de l'utilisation des locaux, en particulier pour l'enseignement et l'administration. Cette fusion doit également dégager des espaces qui n'ont plus les fonctionnalités nécessaires aux objectifs d'une université de rang international. Enfin, les recommandations de l'IGAENR sur la lisibilité des campus, doivent se traduire par l'adoption d'un schéma directeur immobilier dont les études doivent démarrer le plus rapidement possible, L'objectif étant d'avoir une vision globale de notre développement à l'image du campus historique du XIX^{ème} siècle, mais également à l'échelle de l'agglomération urbaine et ce dans un contexte international.

L'étude et la mise en œuvre de ce schéma s'appuieront sur un partenariat étroit avec les collectivités locales (Ville, CUS, Département et Région), et nos partenaires dans les activités de recherche (CNRS, INSERM,...). Au-delà des contributions de l'Etat qui seront demandées dans le présent plan, l'expertise technique et financière pourra être réalisé en collaboration avec la Caisse des Dépôts dans le cadre des nouvelles missions qui ont été annoncées par le gouvernement. Ce schéma directeur doit intégrer les constructions prévues dans le CPER 2007-2013, qui, sous réserve du respect des engagements financiers de l'état, doit être achevé pour la fin du plan.

Développer l'identité et la vie des campus

L'université de Strasbourg dispose sur l'agglomération de 5 pôles campus. Trois principaux, en taille : **Campus Centre** (Esplanade et Campus Historique), **Campus de Cronembourg** (partagé avec le CNRS), **Campus Illkirch**. Deux autres, plus modestes, : le **Campus Médecine** et les bâtiments dans le **campus de la Meinau**. Chacun de ces campus a des spécificités particulières et des besoins différents. L'université de Strasbourg intègre également des bâtiments à Colmar, Guebwiller, Sélestat et Haguenau mais dont les développements sont plus spécifiques.

Sur le **campus de l'Esplanade**, nous devons développer la qualité de l'aménagement urbain pour donner une vraie vie à ce campus situé en « cœur de ville ». En particulier en renforçant les lieux de diffusion de la connaissance au travers des musées et autres lieux qui est la mission de l'université la plus orientée vers la ville et la société.

Sur les campus d'Illkirch et de Cronembourg, nous devons développer la vie étudiante, l'accessibilité par les transports en commun, mais aussi intégrer de l'activité de commerce de proximité de manière à donner une vie à ces territoires. L'emplacement de ces deux campus se prête mieux à une extension par des réserves foncières par préemption de l'Etat sur des terrains qui vont permettre de garantir une évolution possible sur les 30 prochaines années.

La problématique du **campus de médecine** s'inscrit dans une complète refonte du paysage urbain autour des hospices civils. La restructuration proposée de la Faculté de Médecine, la construction en cours de la Faculté Dentaire, le Projet du Pôle d'administration Public de Strasbourg regroupant les actuels IEP et IPAG , la venue de l'INPI mais également le projet de l'institut des Sciences et des Religions vont donner une nouvelle vie à un espace en complète restructuration. Ces projets auront un impact très fort sur la vie étudiante qui devra être complètement repensée dans le quartier.

Enfin, la réflexion sur le long terme doit être engagée pour créer, autour des nouveaux bâtiments de l'IUFM de la Meinau un pôle orienté vers la formation continue.

Ces objectifs ne pourront être réalisés qu'en partenariat avec les collectivités et devront s'inscrire dans un schéma de développement urbain qui servira de socle aux diverses opérations qui se dérouleront durant ces 20 prochaines années.

Améliorer la qualité du bâti

L'université de Strasbourg dispose d'un parc immobilier qui a trois générations : des bâtiments historiques construits dans les années 1880, des bâtiments construits entre 1960 et 1975, et d'autres construits entre 1980 et 2007. Plusieurs bâtiments répondent aux normes Haute Qualité Environnementale. Plusieurs diagnostics ont déjà été réalisés sur l'ensemble du parc, et certains locaux ont été fortement restructurés dans le cadre des PCER. Cependant malgré l'achèvement du schéma de mise en sécurité (SDMS 2000-2006), seul 40% des besoins ont été satisfaits (soit 18M€ sur les 32M€ évalués pour le SDMS l'ULP en 1999). Un effort important doit encore être réalisé pour mettre l'ensemble de nos locaux aux normes de sécurité. Cet effort s'inscrit également dans la volonté politique de l'université d'être un acteur positif dans les économies d'énergie et la lutte contre le réchauffement climatique.

Dans le contexte de l'application de la loi de responsabilisation des universités (LRU) et de la dévolution, nous devons optimiser les efforts financiers, cette optimisation passe par une réflexion globale des besoins, à l'échelle de l'université de Strasbourg, où les conclusions devront être claires et émises en toute transparence (cession, démolition, etc..).

L'amélioration du cadre de nos activités de recherche et d'enseignement s'appuie aussi sur la maintenance à niveau et à la valorisation de l'existant. Même s'il reste globalement insuffisant au regard de la taille et de la diversité du parc immobilier, la mutualisation de moyens humains sur des pôles identifiés, et la responsabilisation des composantes, des laboratoires et des services, seront des axes politiques qui seront développés dans ce plan quadriennal.

III.2 Chiffrage des actions de maintenance immobilière envisagées sur la durée du contrat :

Poste de maintenance	Montant global	Dont financement assuré sur ressources propres	Nature des travaux - Observations
Clos et couvert (toiture, façades, étanchéité, huisseries, etc ...)	28 330 000		
Installations techniques (chauffage, climatisation, ventilation, plomberie, ascenseurs, etc...)	36 965 000		
Rénovation et aménagement intérieur (travaux d'accessibilité, réfection de sols, etc...)	27 948 000		
Intervention sur espaces extérieurs (parkings, VRD, clôtures, signalétique, etc...)	26 493 000		
TOTAL	119 736 000 €	A hauteur de 10% de la somme perçue	

Mise en sécurité des bâtiments	12 731 000		Montant dépensé au titre de la sécurité par les 4 établissements sur la période du CQD 2005 – 2008, à affiner par la réalisation d'un schéma directeur
Locations temporaires	8 000 000		Dans le cadre de la création de l'UDS, restructuration et mise en sécurité de bâtiments complets

III.2 Chiffrage des actions envisagées de maintenance pour 2009 - 2012 (détail)

Bâtiment	Opération	Priorité	Montant (k€ HT)	Clos et couverts	Instal. techniques	Aménag.	Extérieurs
INSTITUT DE PHYSIQUE	Toitures, terrasses						
	Étanchéité bâtiment extension	1	150,00	150,00			
	Installations électriques						
	Rénovation complète	1	1 500,00		1 500,00		
	Sécurité						
	Closonnement des combles	2	40,00			40,00	
	Equipements divers						
	Rénovation ascenseur (bât. Extension)	4	100,00		100,00		
Stores logement	1	10,00	10,00				
Remplacement des fenêtres							
Remplacement fenêtres bâtiment extension	4	400,00	400,00				
TOTAL INSTITUT DE PHYSIQUE			2 200,00				
16, Rue Goethe	Remplacement des fenêtres						
	Remplacement fenêtres		100,00	100,00			
TOTAL 16, Rue Goethe			100,00				
10-14, Rue Goethe	Installations électriques						
	Rénovation complète	2	700,00		700,00		
	Remplacement des fenêtres						
	Remplacement fenêtres	2	200,00	200,00			
	Ravalement de façades						
Réfection pierres façade, ravalement	3	300,00	300,00				
TOTAL 10-14, Rue Goethe			1 200,00				
18, Rue Goethe	Travaux de sécurité						
	Conformité dégagements, Alarme, Ecl. Sec.	3	35,00			35,00	
	Conformité électrique et gaines	3	70,00		70,00		
	Conformité garde-corps et vitrages	1	15,00	15,00			
	Chauffage						
	Rénovation sous station et réseau	1	100,00		100,00		
	Remplacement des fenêtres						
	Remplacement fenêtres						
	Ravalement de façades						
	Ravalement façade	4	60,00	60,00			
Equipements divers							
Isolation combles	1	100,00	100,00				
TOTAL 18, Rue Goethe			380,00				
INSTITUT DE GEOLOGIE	Toitures, terrasses						
	Étanchéité toiture	1	200,00	200,00			
	Installations électriques						
	Rénovation complète	1	1 500,00		1 500,00		
	Equipements divers						
	Aménagement amphi et salle de cours	1	600,00			600,00	
	Rénovation ascenseur	2	120,00		120,00		
	Aménagement cour	4	150,00				150,00
Télégestion chauffage							
Télégestion chauffage	2	10,00		10,00			
TOTAL INSTITUT DE GEOLOGIE			2 580,00				
INSTITUT DE ZOOLOGIE	Toitures, terrasses						
	Réfection toiture	1	100,00	100,00			
	Installations électriques						
	Rénovation complète	1	1 500,00		1 500,00		
	Remplacement des fenêtres						
	Remplacement fenêtres	2	300,00	300,00			
Ravalement de façades							
Ravalement façade	3	80,00	80,00				
TOTAL INSTITUT DE ZOOLOGIE			1 980,00				

Bâtiment	Opération	Priorité	Montant (k€ HT)	Clos et couverts	Instal. techniques	Aménag.	Extérieurs
7, Rue de l'UNIVERSITE	Toitures, terrasses						
	Réfection toiture	1	250,00	250,00			
	Installations électriques						
	Rénovation complète	1	600,00		600,00		
	Chauffage						
	Rénovation sous station et réseau	2					
	Ravalement de façades						
	Ravalement façade	3	60,00	60,00			
TOTAL 7, Rue de l'UNIVERSITE			910,00				
INSTITUT DE BOTANIQUE	Toitures, terrasses						
	Etanchéité sol serre 7ème	3	30,00	30,00			
	Création sortie, isolement loc. à risques	2	400,00			400,00	
	Conformité électrique	2	1 100,00		1 100,00		
	Ventilation						
	Système complet	1	2 000,00		2 000,00		
	Remplacement des fenêtres						
	Remplacement fenêtres	2	500,00	500,00			
	Isolation	3	1 000,00	1 000,00			
	Ravalement de façades						
Réfection pare-soleil	2	80,00	80,00				
TOTAL INSTITUT DE BOTANIQUE			5 110,00				
OBSERVATOIRE	Toitures, terrasses						
	Réfection toitures au 11r. Université	1	50,00	50,00			
	Pavillon annexe bât. Sud	1	50,00	50,00			
	Couloir extérieur + ronde	1	40,00	40,00			
	Chauffage						
	Rénovation chauffage, régulations bât. Est	2	100,00		100,00		
	Installations électriques						
	Rénovation complète	1	500,00		500,00		
	Remplacement des fenêtres						
	Remplacement fenêtres bât. Est	3	80,00	80,00			
TOTAL OBSERVATOIRE			820,00				
43, Rue Goethe	Remplacement des fenêtres						
	Remplacement fenêtres	3	50,00	50,00			
	Toitures, terrasses						
	Réfection toiture	2	60,00	60,00			
	Installations électriques						
	Rénovation complète	1	1 000,00		1 000,00		
	Equipements divers						
	Accueil international	1	1 000,00			1 000,00	
TOTAL 43, Rue Goethe			2 110,00				
GEOGRAPHIE	Equipements divers						
	Rénovation ascenceurs	3	120,00		120,00		
	Etanchéité	2	150,00	150,00			
	Installations électriques						
	Rénovation complète	2	600,00		600,00		
	Télégestion chauffage						
	Télégestion chauffage	2	20,00		20,00		
	Remplacement des fenêtres						
	Remplacement fenêtres	3	50,00	50,00			
	Isolation	3	300,00	300,00			
	Ravalement de façades						
	Réfection mosaïques de façade	4	100,00	100,00			
TOTAL GEOGRAPHIE			1 340,00				
INSTITUT DE CHIMIE	Chauffage						
	Rénovation chauffage en sous-station	3	30,00		30,00		
	Equipements divers						
	Mise en place ascenseur	1	400,00		400,00		
	Remplacement des fenêtres						
	Remplacement fenêtres et allèges	3	700,00	700,00			
TOTAL INSTITUT DE CHIMIE			1 130,00				

Bâtiment	Opération	Priorité	Montant (k€ HT)	Clos et couverts	Instal. techniques	Aménag.	Extérieurs
INST.MECA FLUIDES	Toitures, terrasses						
	Réfection toiture	1	200,00	200,00			
	Télégestion chauffage						
	Rénovation chauffage et télégestion	2	20,00		20,00		
	Remplacement des fenêtres						
	Remplacement fenêtres	2	180,00	180,00			
TOTAL INST.MECA FLUIDES			400,00				
4 rue Boussingault	Chauffage						
	Rénovation chauffage	2	50,00		50,00		
	Remplacement des fenêtres						
	Remplacement des fenêtres	3	300,00	300,00			
TOTAL 4 rue Boussingault			350,00				
MATH - EOPGS	Toitures, terrasses						
	Etanchéité bâtiment EOPGS	1	150,00	150,00			
	Installations électriques						
	Rénovation complète	2	2 000,00		2 000,00		
	Equipements divers						
	Rénovation ascenceurs	1	200,00		200,00		
	Remplacement des fenêtres						
	Remplacement fenêtres	3	500,00	500,00			
	Isolation	3	1 200,00	1 200,00			
	Ravalement de façades						
	Façade, réparation béton ravalement	4	150,00	150,00			
TOTAL MATH - EOPGS			4 200,00				
I.P.C.B.	Toitures, terrasses						
	Etanchéité bâtiment principal	3	100,00	100,00			
	Ventilation						
	Système complet	1	1 000,00		1 000,00		
	Equipements divers						
	Rénovation ascenceurs	3	130,00	130,00			
	Ravalement de façades						
	Réfection mosaïques de façade	4	80,00	80,00			
TOTAL I.P.C.B.			1 310,00				
MAISON DU JARDIN							
TOTAL MAISON DU JARDINIER							
Ouvrage J9	Toitures, terrasses						
	Etanchéité terrasse	1	7,00	7,00			
TOTAL Ouvrage J9			7,00				
INSTITUT LABEL	Toitures, terrasses						
	Etanchéité amphis	2	600,00	600,00			
	Ventilation						
	Introduction d'air de compensation hottes	1	1 500,00		1 500,00		
	Rénovation Restruct. Étages	1	4 000,00			4 000,00	
	Rénovation d'amphis	1	900,00			900,00	
	Remplacement des fenêtres						
	Révision fenêtres et stores	4	180,00	180,00			
	Ravalement de façades						
	Réfection mosaïques de façade et stores	3	400,00	400,00			
TOTAL INSTITUT LABEL			7 580,00				
I.R.M.A.	Equipements divers						
	Rénovation ascenceurs	4	130,00		130,00		
	Remplacement des fenêtres						
		2	200,00	200,00			
	Ravalement de façades						
	Pare Soleil	2	80,00	80,00			
TOTAL I.R.M.A.			410,00				
WELSCHBRUCH	Toitures, terrasses						
	Traitement de charpente	1	7,00	7,00			
TOTAL WELSCHBRUCH			7,00				

Bâtiment	Opération	Priorité	Montant (k€ HT)	Clos et couverts	Instal. techniques	Aménag.	Extérieurs
SIMPS	Equipements divers						
	Pose de grilles extérieures	3	3,00	3,00			
	TOTAL SIMPS		3,00				
FACULTE DE PHARMACIE	Toitures, terrasses						
	Etanchéité- joints de dilatation	1	900,00	900,00			
	Installations électriques						
	Remplacement TGBT	1	100,00		100,00		
	Tableaux	1	2 000,00		2 000,00		
	Sanitaire						
	Remplacement des conduites principales	2	50,00		50,00		
	Equipements divers						
	Accès handicapés	1	30,00				30,00
	Serrures et clés. Nouvel organigramme	3	100,00				100,00
Distribution eau glacée	4	200,00			200,00		
Isolation	2	2 000,00	2 000,00				
Remplacement des fenêtres	1	2 000,00	2 000,00				
	TOTAL FACULTE DE PHARMACIE		7 380,00				
FORT NEUF EMPERT	Travaux de sécurité						
	Conformité inst. Électriques	4	120,00		120,00		
	TOTAL NEUF EMPERT.		120,00				
PILE UNIVERSITAIRE	Travaux de sécurité						
	Démolition	4	500,00	500,00			
	TOTAL PILE UNIVERSITAIRE		500,00				
SIUAPS	Chauffage						
	Télégestion chauffage	2	20,00		20,00		
	Installations électriques						
	Réfection gymnase B1	1	80,00		80,00		
	Rénovation tableaux divisionnaires	3	30,00		30,00		
	Remplacement transformateur	1	80,00		80,00		
	Sanitaire						
	Remplacement mitigeur douches	1	20,00		20,00		
	Rénovation écoulements WC	1	30,00		30,00		
	Capteurs solaires pour eau chaude sanit.	2	100,00		100,00		
	Ventilation						
	Amélioration des automatismes	1	30,00		30,00		
Remplacement des fenêtres							
Fenêtres PVC avec double vitrage	3	120,00	120,00				
Toitures, terrasses							
Sheds	3	80,00	80,00				
	TOTAL SIUAPS		590,00				
ISIS	Equipements divers						
	Stores extérieurs à remplacer	2	80,00	80,00			
	TOTAL ISIS		80,00				
IUT Haguenau	Chauffage						
	Remplacement pompe de circulations	3	30,00		30,00		
	TOTAL IUT		30,00				
POLE API	Toitures, terrasses						
	Maintenance étanchéités	1	30,00	30,00			
	Dépose nacelle lave-vitres ESBS et réfectio	3	30,00	30,00			
	Sécurité						
	Amélioration désenfumage	1	50,00		50,00		
	Chauffage						
	Renforcement circuit eau glacée	3	50,00		50,00		
Ravalement de façades							
Prot. appuis de fenêtres (pigeons), raval.	1	50,00	50,00				
	TOTAL POLE API		210,00				

Bâtiment	Opération	Priorité	Montant (k€ HT)	Clos et couverts	Instal. techniques	Aménag.	Extérieurs
IPST MEINAU	Toitures,terrasses						
	Etanchéité amphi	1	50,00	50,00			
	Sécurité						
	Conformités diverses	2	30,00		30,00		
	Equipements divers						
	Cloisons hydrofuges restaurant	2	300,00			300,00	
TOTAL MEINAU			380,00				
SCD	Electricité						
		2	1 200,00		1 200,00		
	Equipements divers						
	Aménagement 1 et 2° étage	3	2 000,00			2 000,00	
	Rénovation ascenceurs	2	160,00		160,00		
	Amélioration climatiques 3° étage	3	50,00		50,00		
TOTAL SCD			3 410,00				
ATRIUM	Chauffage						
	Amélioration climatiques	1	30,00		30,00		
	Electricité						
	Eclairage amphis	3	50,00		50,00		
TOTAL ATRIUM			80,00				
LEPSI							
TOTAL LEPSI			0,00				
CENTRE DE PRIMATOLOGIE	Chauffage						
	Remplacement chaudière	1	70,00		70,00		
TOTAL CdP			70,00				
PEGE	Toitures, terrasses						
	Maintenance étanchéités	2	200,00	200,00			
TOTAL PEGE			200,00				
IUT Schiltigheim	Toitures, terrasses						
	Maintenance étanchéités	2	50,00	50,00			
	Equipements divers						
	Correction acoustique locaux enseignement	1	30,00			30,00	
TOTAL IUT			80,00				
Bibliothèque Cronnenbourg	Toitures, terrasses	2	100,00	100,00			
	Maintenance étanchéités						
	Electricité						
	Rénovation partielle	3	20,00	20,00			
TOTAL Biblio			120,00				
ECPM	Toitures, terrasses	3	100,00	100,00			
	Maintenance étanchéités						
TOTAL ECPM			100,00				
DEP. ANESTESIOLOGIE	Toitures, terrasses						
	Réfection zinguerie	2	15,00	15,00			
	Remplacement des fenêtres						
	Remplacement fenêtres	4	120,00	120,00			
SOUS-TOTAL DEP. ANESTESIOLOGIE			135,00				
FACULTE DE CHIR. DENTAIRE							
TOTAL FACULTE DE CHIR. DENTAIRE			0,00				
INSTITUT DE BACTERIOLOGIE	Equipements divers						
	Distribution eau glacée	2	400,00		400,00		
	Electricité	1	2 000,00		2 000,00		
	Rénovation complète						
	Télégestion chauffage						
	Télégestion chauffage	1	15,00		15,00		
	Création sous station	1	120,00		120,00		
	Remplacement des fenêtres						
	Remplacement fenêtres	3	50,00	50,00			
SOUS-TOTAL INSTITUT DE BACTERIOLOGIE			2 585,00				

Bâtiment	Opération	Priorité	Montant (k€ HT)	Clos et couverts	Instal. techniques	Aménag.	Extérieurs
INSTITUT D'ANATOMIE	Télégestion chauffage						
	Télégestion chauffage	1	15,00		15,00		
	Remplacement des fenêtres						
	Remplacement fenêtres	1	100,00	100,00			
	SOUS-TOTAL INSTITUT D'ANATOMIE		115,00				
INSTITUT DE PHYSIQUE BIO	Installations électriques						
	Changeement de tension	3	300,00		300,00		
	Equipements divers						
	Rénovation ascenseur	3	100,00		100,00		
	Télégestion chauffage						
	Télégestion chauffage	3	15,00		15,00		
	SOUS-TOTAL PHYSIQUE BIO		415,00				
INSTITUT D'HYGIENE	Equipements divers						
	Rénovation ascenseur	3	100,00		100,00		
	Sécurité						
	Mise en conformité Amicale médecine	1	50,00			50,00	
	Télégestion chauffage						
	Rénovation chauffage et télégestion	2	20,00		20,00		
	Remplacement des fenêtres						
	Remplacement fenêtres	3	30,00	30,00			
	Ravalement de façades						
Salle de TP Odontologie	4	40,00	40,00				
	SOUS-TOTAL INSTITUT D'HYGIENE		240,00				
INSTITUT D'HEMATOLOGIE	Equipements divers						
	Rénovation ascenseurs	3	100,00		100,00		
	Télégestion chauffage						
	Télégestion chauffage	1	15,00		15,00		
	Remplacement des fenêtres						
	Remplir fenêtres pavillon classé & ravalement	3	30,00	30,00			
	SOUS-TOTAL INSTITUT D'HEMATOLOGIE		145,00				
FACULTE DE MEDECINE	Toitures, terrasses						
	Etanchéité bâtiment 1 et 2	3	300,00	300,00			
	Equipements divers						
	Rénovation Restruct. Biblio et sous/sol	2	3 000,00			3 000,00	
	Rénovations amphis 1 et 2	1	700,00			700,00	
	Accès handicapés bât. 1 et 2	1	50,00			50,00	
	Rénovation ascenseurs bât. 1 et 2	1	200,00		200,00		
	Ventilations						
	Cabines des amphis	1	10,00		10,00		
	Cage d'escaliers	3	10,00		10,00		
	Cafétéria étudiants	1	30,00		30,00		
	Remplacement des fenêtres						
	Révision fenêtres	4	200,00	200,00			
	Parking, clotures, voirie						
	Réfection parking assainissement bâtiment	1	1 000,00				1 000,00
Ravalement de façades							
Réparation habillage de façade	3	50,00	50,00				
	TOTAL FACULTE DE MEDECINE		5 550,00				
PALAIS UNIVERSITAIRE	Restructuration suite départs à la MISHA (participation)	3	42,00			42,00	
	Réparation toiture et verrière	1	100,00	100,00			
	Rremplacement menuiserie (suite)	1	1 024,00	1 024,00			
	Rénovation chauffage	2	318,00		318,00		
	SOUS-TOTAL PALAIS UNIVERSITAIRE		1 484,00				

Bâtiment	Opération	Priorité	Montant (k€ HT)	Clos et couverts	Instal. techniques	Aménag.	Extérieurs
PATIO	Remplacement cylindres	2	33,00		33,00		
	Création centres de ressources en langues	2	452,00			452,00	
	Rénovation bureaux et salles bâtiment V	2	502,00			502,00	
	Rénovation circulation bâtiment IV	1	75,00			75,00	
	Rénovation circulation bâtiment V	1	50,00			50,00	
	Rénovation cages d'escalier et passerelles	1	334,00			334,00	
	Rénovation façades	2	209,00	209,00			
	Rénovations sanitaires (suite)	2	125,00		125,00		
	Remplacement simple vitrage	3	418,00	418,00			
	Restructuration bâtiments 1 et 2	3	105,00			105,00	
	Rénovation amphi 1 (suite)	1	351,00			351,00	
SOUS-TOTAL PATIO			2 654,00				
PORTIQUE	Mise en conformité incendie		209,00		104,00	105,00	
SOUS-TOTAL PORTIQUE			209,00				
FACULTE DE DROIT	Rénovation de l'amphithéâtre Carré de Malberg de la Faculté de Droit	1	501,67			501,67	
	Rénovation et mise en conformité "accessibilité handicapés" des sanitaires de la Faculté de Droit	1	376,25			376,25	
	Remplacement des menuiseries extérieures de la Faculté de Droit	1	418,06	418,06			
	Mise en conformité du réseau de chauffage de la Faculté de Droit	1	384,62		384,62		
	Ravalement des cages d'escaliers Nord et Sud de la Faculté de Droit	3	83,61			83,61	
Restructuration du local archives sous-sol de la Faculté de Droit	2	62,71			62,71		
SOUS-TOTAL FACULTE DE DROIT			1 826,92				
ENSEMBLE ST-GEORGES	Rénovation et mise en conformité "accessibilité des handicapés" des sanitaires de l'Ensemble Saint-Georges	1	209,03			209,03	
	Rénovation VMC amphis de l'Ensemble Saint-Georges	1	66,89			66,89	
	Ravalement intérieur des circulations et des locaux de l'Ensemble Saint-Georges	3	91,97			91,97	
SOUS-TOTAL ENS. ST-GEORGES			367,89				
ESCARPE	Traitement d'air des locaux de la bibliothèque 3ème cycle de l'Escarpe	1	321,91		321,91		
	Ravalement des circulations intérieures et des amphithéâtres de l'Escarpe	2	292,64				292,64
	Protection solaire sur façades vitrées de l'Escarpe	2	192,31			192,31	
SOUS-TOTAL ESCARPE			806,85				
IHEE	Ravalement façades, menuiseries extérieures, étanchéité des terrasses de	1	108,70	108,70			
	Mise en place d'un élévateur pour personnes handicapées à l'IHEE	1	37,63			37,63	
	Aménagement du sous-sol de l'IHEE	3	87,79			87,79	
SOUS-TOTAL IHEE			234,11				

Bâtiment	Opération	Priorité	Montant (k€ HT)	Clos et couverts	Instal. techniques	Aménag.	Extérieurs
BIBL. U2-U3	Réfection du faux plafond extérieur de la Bibliothèque U2-U3	1	20,90			20,90	
	Aménagement du sous-sol de la Bibliothèque U2-U3	2	376,25			376,25	
SOUS-TOTAL BIBL. U2-U3			397,16				
IUT ILLKIRCH	Mise en conformité "accessibilité handicapés" bâtiment Informatique de l'IUT	1	401,34			401,34	
	Remplacement distribution eau sous-sol de l'IUT	1	142,14		142,14		
	Rénovation du réseau eaux usées de l'IUT	1	234,11		234,11		
	Mise en conformité du réseau de chauffage de l'IUT	1	418,06		418,06		
	Remplacement des menuiseries extérieures de l'IUT	1	702,34	702,34			
	Rénovation des deux amphis de l'IUT	1	627,09			627,09	
	Etanchéité des toitures-terrasses de l'IUT	1	112,88	112,88			
	Rénovation des sanitaires de l'IUT	2	225,75			225,75	
	Ravalement halls d'entrée, circulations horizontales, cages d'escaliers de l'IUT	3	459,87			459,87	
Ravalement façades chaufferie et poste transfo de l'IUT	3	54,35	54,35		0,00		
SOUS-TOTAL IUT ILLKIRCH			3 377,93				
SFC	Rénovation façades, menuiseries extérieures, volets roulants du SFC	2	150,50	150,50			
SOUS-TOTAL SFC			150,50				
PEGE	Climatisation des locaux de l'EMS au PEGE	2	267,56		267,56		
SOUS-TOTAL PEGE			267,56				
AG. COMPTABLE	Aménagement du sous-sol de l'Agence Comptable	3	66,89			66,89	
SOUS-TOTAL AG. COMPTABLE			66,89				
DIVERS BÂT. URS	Mise en conformité des ascenseurs (loi de robien)	1	108,70		108,70		
	Désamiantage des revêtements de sol type Dalflex	2	543,48			543,48	
SOUS-TOTAL DIVERS BÂT. URS			652,17				
IUFM SELESTAT	Réfection complète de la toiture (suite)		418,00	418,00			
	Ravalement de la façade nord		209,03	209,03			
	Remplacement des fenêtres façade nord		384,61	384,61			
	Réfection des extérieurs		41,81				41,81
SOUS-TOTAL IUFM SELESTAT			1 053,45				
IUFM GUEBWILLER	Remise en état de la toiture		301,00	301,00			
SOUS-TOTAL IUFM GUEBWILLER			301,00				
IUFM COLMAR	Rénovation et aménagement du site		585,28			585,28	
SOUS-TOTAL IUFM COLMAR			585,28				

Bâtiment	Opération	Priorité	Montant (k€ HT)	Clos et couverts	Instal. techniques	Aménag.	Extérieurs
CAMPUS	Eclairage public		1 923,08				1 923,08
	Réhabilitation des réseaux		3 511,71				3 511,71
	Contrôle d'accès		1 421,40				1 421,40
	Accessibilité voies pompiers et accessibilités handicapés		5 685,62				5 685,62
	Tapis d'usure à renouveler (enrobés voirie)		2 257,53				2 257,53
	Panneau signalétique		334,45				334,45
	Tri sélectif des déchets		836,12				836,12
	Autres		4 096,99				4 096,99
	SOUS-TOTAL CAMPUS		20 066,89				
DIVERS	Clôture Jardins Historiques	4	600,00				600,00
	Ventilations conformité sorbonnes	1	600,00		600,00		
	Sécurité accessibilité toitures	1	400,00	400,00			
	Accès handicapés	1	1 500,00			1 500,00	
	Réaménagements divers	1	1 600,00			1 600,00	
	TOTAL DIVERS		4 700,00				
	TOTAL MAINTENANCE NON PROGRAMMEE		4 250,00	1 400,00	2 850,00		
	TOTAL MAINTENANCE 2009 / 2012 (EN k€ HT)		100 113,61	23 687,46	30 907,09	23 367,72	22 151,34
	TOTAL MAINTENANCE 2009 / 2012 (EN k€ TTC)		119 735,88	28 330,21	36 964,88	27 947,79	26 493,00

MISE EN SECURITE DES BATIMENTS (en k€ TTC)		12 731,00					
LOCATIONS TEMPORAIRES (en k€ TTC)		8 000,00					

III.3 PERSPECTIVES D'ÉVOLUTION EN MATIERE D'OUTILS DE GESTION IMMOBILIERE :

Schéma directeur immobilier envisagé	Coût	Commentaires
Schéma directeur global de développement immobilier (diagnostic de l'existant et vision prospective)	300 000 €	
Diagnostic technique du bâti (dont amiante)	400 000 €	Etude externalisée + coût en personnel pour l'exploitation des résultats
Programme pluriannuel de maintenance immobilière	60 000 €	
Schéma directeur de mise en sécurité (SSI et hors incendie)	250 000 €	Etude externalisée
Schéma directeur d'accessibilité aux handicapés	100 000 €	
Autre (ex. relevé de surfaces par un géomètre, diagnostic énergétique, etc.)	150 000 € 75 000 €	Géomètre Diagnostic énergétique

Application informatique de gestion	Coût	Nom du produit et commentaires
Logiciel de gestion du patrimoine immobilier (ex. RS Abyla)	63 000 €	Maintenance de l'application et achat de licences
Logiciel de numérisation des plans (ex. Autocad)		Numérisation des plans extérieurs
Logiciel de gestion technique centralisée des bâtiments (ex. GTB, GTC)	200 000 €	Cahier des charges en rédaction
Logiciel de gestion des salles et des plannings (ex. ADE, Atlas, CELCAT, Planete)	60 000 €	
Autre (à préciser)		