

**RELEVÉ DE CONCLUSIONS GROUPE PATRIMOINE  
SOUS GROUPE COÛTS  
28 mars 2008**

**Rédacteur : Nathalie HIRSCH**

**Présents :**

**URS : Caroline WOLFF**

**UMB : David PEIL, Stéphanie GEHRES**

**ULP : Sylvie KOENIG, Jean Emmanuel RUDIO**

**IUFM : Nathalie HIRSCH**

**Pôle Européen : Pierre Paul GERARD**

Rappel de l'objectif de travail du groupe : calculer un coût moyen au m<sup>2</sup> des bâtiments de l'UdS

Cible : déterminer le budget annuel nécessaire. Evaluer le budget prévisionnel 2009.

1. Présentation de TIPI : Traitement Informatisé des données du Patrimoine Immobilier

Présentation par Mme KOENIG et M. RUDIO

Elaboration de fiches par bâtiment pour une meilleure connaissance du patrimoine (identité du bâtiment, utilisation du bâtiment, dépenses, recettes, personnel affecté au bâtiment) en parallèle de RS ABYLA, qui ne sera finalisé que dans 3-4 ans.

Au cours de la saisie des factures (dépenses et recettes) sur NABUCO, saisie sur un champ libre d'un code composé par le code ABYLA du bâtiment et par un code activité (la création d'une entité pour les campus est à prévoir), qui sera déversé sur TIPI.

Développement informatique de l'ossature TIPI en cours (volets 1 et 4 actuellement)

Fonctionnement ULP actuel :

- Budget DLI : 15 M €/an = 1<sup>er</sup> budget central ULP
- Centralisation de tous les frais d'infrastructure sur le budget DLI (dépenses et recettes). Pour conserver une vision globale, tous les fonds de réserve de chaque opération immobilière sont reversés au niveau central.
- ¼ des dépenses immobilières sont effectués sur le budget des composantes
- Une répartition entre les dépenses du propriétaire (DLI) et du locataire (composante) est en cours de rédaction.

OBJECTIFS de TIPI :

- Connaissance fine du coût réel du patrimoine
- Elaboration du budget et programmation pluriannuelle
- Recherche d'une exploitation optimale des données

- Recherche d'économies d'énergie : sensibilisation des usagers et restitution à la composante d'une part des économies réalisées.

M. PEIL propose une participation de l'UMB, l'URS et l'IUFM au groupe de travail TIPI.

## 2. Présentation de la matrice du marché de nettoyage ULP

Présentation par Mme KOENIG

Depuis 2006, définition de prestations standards par type de locaux et par fréquence de nettoyage. Pour toutes prestations ou fréquences complémentaires, prise en charge par la composante.

Partie supérieure de la matrice : saisie par la composante et outil de suivi

Partie inférieure : chiffrage de la prestation par le soumissionnaire du marché

Budget : 1,4 M €/an

**La prochaine réunion se tiendra le vendredi 25 avril 2008 à 10 h dans le bureau du Secrétaire Général à l'UMB.**

L'ordre du jour portera :

- Matrice consolidée du coût au m2 : examen plus fin des dépenses de personnels ( remontée des ETP de l'URS) et explication des écarts
- Présentation de l'entretien des locaux par l'UMB, l'URS et l'IUFM