

## Fiche de poste

### 1. Identification du poste

**Branche d'activité professionnelle - BAP**

BAP G : Patrimoine, logistique, prévention et restauration

**Emploi type**

Ingénieur du patrimoine immobilier et ou logistique

**Fonction exercée**

Responsable du Département maintenance du non bâti

**Situation du poste dans l'organigramme**

Département Maintenance du non bâti

### 2. Missions

Le responsable de Département assure la maintenance du niveau propriétaire des espaces non bâti des campus et le suivi du contrat quadriennal,. Il prend en charge les opérations du contrat de projet sous couvert du responsable de l'opération Campus. Il est responsable de l'équipe des jardiniers.

### 3. Activités

Mise en œuvre et suivi du budget de maintenance non bâti  
Suivi du contrat quadriennal non bâti  
Elaborer le projet du prochain contrat quadriennal.  
Savoir diagnostiquer et évaluer les besoins annuels en maintenance et les priorisés  
Assurer le suivi des travaux de maintenance externalisés  
Définir et mettre en œuvre les travaux d'entretien des espaces verts  
Gérer et entretenir les réseaux y compris les puits de pompage  
Etablir les éléments de base (VRD) permettant d'élaborer un schéma directeur immobilier  
Rédiger les différents marchés de maintenance et de travaux neufs  
Planifier et conduire les opérations du contrat de projet dans le cadre de la loi MOP  
Animer le groupe de travail rattaché à chaque projet et analyser les besoins exprimés par les utilisateurs  
Concourir en lien avec le chef de l'opération Campus à la réalisation des différents projets  
Répondre aux DICT  
Participer au développement du logiciel patrimoine et à la mise à jour des données.

## 4. Compétences

### a) Savoirs sur l'environnement professionnel

Connaissance des règlements ERP  
Connaissance du code de la construction et de l'habitation et du code de l'urbanisme  
Connaissance des normes, DTU...dans les domaines des différents corps de métiers usités  
Connaissance des règles d'accessibilité  
Connaissance du code des marchés publics  
Connaissance de la loi MOP  
Connaissances des CCAG  
Suivi et négociations avec les entreprises

### b) Savoir-faire opérationnels

Etre force de proposition pour des solutions économes et pérennes  
Expérience dans la maintenance des VRD  
Savoir traduire en choix techniques et/ou architecturaux les besoins des utilisateurs  
Expérience dans la conduite d'opérations

### c) Savoir-faire comportementaux

Savoir animer une équipe  
Savoir communiquer auprès des responsables de l'université  
Savoir écouter et se mettre à la hauteur des différents acteurs  
Etre capable de collaborer avec les services techniques des villes  
Savoir animer un groupe de travail  
Savoir participer au développement de la DPI  
Réactivité et anticipation face à des problèmes pouvant perturber un fonctionnement

## 5. Environnement et contexte de travail

### Descriptif du service

Département Maintenance du non bâti  
Encadrement : 1 technicien et une équipe de 9 jardiniers  
Lieu : 18 rue Goethe

### Relation hiérarchique

Directeur de la DPI

### Contraintes particulières

Contraintes faibles, selon travaux et réalisations en cours d'exécution (horaires décalés et exceptionnellement en week-end)  
Forte disponibilité