

Fiche de poste

1. Identification du poste

Branche d'activité professionnelle - BAP

BAP G : Patrimoine, logistique, prévention et restauration

Emploi type

Ingénieur du patrimoine immobilier et ou logistique

Fonction exercée

Responsable du Département maintenance du non bâti

Situation du poste dans l'organigramme

Département Maintenance du non bâti

2. Missions

Le responsable de Département assure la maintenance du niveau propriétaire des espaces non bâti des campus et le suivi du contrat quadriennal,. Il prend en charge les opérations du contrat de projet sous couvert du responsable de l'opération Campus. Il est responsable de l'équipe des jardiniers.

3. Activités

Mise en œuvre et suivi du budget de maintenance non bâti
Suivi du contrat quadriennal non bâti
Elaborer le projet du prochain contrat quadriennal.
Savoir diagnostiquer et évaluer les besoins annuels en maintenance et les priorisés
Assurer le suivi des travaux de maintenance externalisés
Définir et mettre en œuvre les travaux d'entretien des espaces verts
Gérer et entretenir les réseaux y compris les puits de pompage
Etablir les éléments de base (VRD) permettant d'élaborer un schéma directeur immobilier
Rédiger les différents marchés de maintenance et de travaux neufs
Planifier et conduire les opérations du contrat de projet dans le cadre de la loi MOP
Animer le groupe de travail rattaché à chaque projet et analyser les besoins exprimés par les utilisateurs
Concourir en lien avec le chef de l'opération Campus à la réalisation des différents projets
Répondre aux DICT
Participer au développement du logiciel patrimoine et à la mise à jour des données.

4. Compétences

a) Savoirs sur l'environnement professionnel

Connaissance des règlements ERP
Connaissance du code de la construction et de l'habitation et du code de l'urbanisme
Connaissance des normes, DTU...dans les domaines des différents corps de métiers usités
Connaissance des règles d'accessibilité
Connaissance du code des marchés publics
Connaissance de la loi MOP
Connaissances des CCAG
Suivi et négociations avec les entreprises

b) Savoir-faire opérationnels

Etre force de proposition pour des solutions économes et pérennes
Expérience dans la maintenance des VRD
Savoir traduire en choix techniques et/ou architecturaux les besoins des utilisateurs
Expérience dans la conduite d'opérations

c) Savoir-faire comportementaux

Savoir animer une équipe
Savoir communiquer auprès des responsables de l'université
Savoir écouter et se mettre à la hauteur des différents acteurs
Etre capable de collaborer avec les services techniques des villes
Savoir animer un groupe de travail
Savoir participer au développement de la DPI
Réactivité et anticipation face à des problèmes pouvant perturber un fonctionnement

5. Environnement et contexte de travail

Descriptif du service

Département Maintenance du non bâti
Encadrement : 1 technicien et une équipe de 9 jardiniers
Lieu : 18 rue Goethe

Relation hiérarchique

Directeur de la DPI

Contraintes particulières

Contraintes faibles, selon travaux et réalisations en cours d'exécution (horaires décalés et exceptionnellement en week-end)
Forte disponibilité