

Fiche de poste

1. Identification du poste

Branche d'activité professionnelle - BAP

BAP G : Patrimoine, logistique, prévention et restauration

Emploi type

Ingénieur du patrimoine immobilier et ou logistique

Fonction exercée

Responsable du Département maintenance et restructuration du bâti

Situation du poste dans l'organigramme

Département maintenance et restructuration du bâti

2. Missions

Le responsable de Département assure la maintenance du niveau propriétaire des bâtiments, le suivi du contrat quadriennal, le suivi du schéma directeur de mise en sécurité et d'accessibilité ainsi que les vérifications techniques réglementaires. Il prend en charge les petites opérations de restructuration. Il est l'interlocuteur technique privilégié des équipes mutualisées dans le cadre de son champ de compétence.

3. Activités

Mise en œuvre et suivi du budget de maintenance
Suivi du contrat quadriennal
Elaborer le projet du prochain contrat quadriennal.
Savoir diagnostiquer et évaluer les besoins annuels en maintenance et les priorisés
Assurer le suivi des travaux de maintenance externalisés
Rédiger les différents marchés de maintenance et de travaux neufs
Assurer le suivi et la traçabilité des vérifications techniques réglementaires
Conseiller et analyser les différents projets du stade programmation à la phase réception
Planifier et conduire les opérations de restructuration
Participer au développement du logiciel patrimoine et à la mise à jour des données

4. Compétences

a) Savoirs sur l'environnement professionnel

Connaissance des règlements ERP et IGH
Connaissance du code de la construction et de l'habitation et du code de l'urbanisme
Connaissance des normes, DTU...dans les domaines des différents corps de métiers usités
Connaissance des vérifications techniques réglementaires
Connaissance de la spécificité des laboratoires
Connaissance du code des marchés publics
Connaissance de la loi MOP
Suivi et négociations avec les entreprises

b) Savoir-faire opérationnels

Etre force de proposition pour des solutions économes et pérennes
Expérience dans la maintenance du clos et couvert

c) Savoir-faire comportementaux

Savoir animer une équipe
Savoir communiquer auprès des responsables de l'université
Savoir animer un groupe de travail
Savoir former son personnel
Savoir participer au développement de la DPI
Savoir structurer un service
Réactivité et anticipation face à des problèmes pouvant perturber un fonctionnement

5. Environnement et contexte de travail

Descriptif du service

Département Maintenance et restructuration du bâti
Encadrement : 7 techniciens
Lieu : 18 rue Goethe

Relation hiérarchique

Directeur de la DPI

Contraintes particulières

Contraintes faibles, selon travaux et réalisations en cours d'exécution (horaires décalés et exceptionnellement en week-end)
Forte disponibilité