

## Fiche de poste

### 1. Identification du poste

Branche d'activité professionnelle - BAP

BAP G : Patrimoine, logistique, prévention et restauration

Emploi type

Ingénieur du patrimoine immobilier et ou logistique

Fonction exercée

Responsable du Département maintenance et restructuration du bâti

Situation du poste dans l'organigramme

Département maintenance et restructuration du bâti

### 2. Missions

Le responsable de Département assure la maintenance du niveau propriétaire des bâtiments, le suivi du contrat quadriennal, le suivi du schéma directeur de mise en sécurité et d'accessibilité ainsi que les vérifications techniques règlementaires. Il prend en charge les petites opérations de restructuration. Il est l'interlocuteur technique privilégié des équipes mutualisées dans le cadre de son champ de compétence.

### 3. Activités

Mise en œuvre et suivi du budget de maintenance  
Suivi du contrat quadriennal  
Elaborer le projet du prochain contrat quadriennal.  
Savoir diagnostiquer et évaluer les besoins annuels en maintenance et les priorisés  
Assurer le suivi des travaux de maintenance externalisés  
Rédiger les différents marchés de maintenance et de travaux neufs  
Assurer le suivi et la traçabilité des vérifications techniques règlementaires  
Conseiller et analyser les différents projets du stade programmation à la phase réception  
Planifier et conduire les opérations de restructuration  
Participer au développement du logiciel patrimoine et à la mise à jour des données

## 4. Compétences

### a) Savoirs sur l'environnement professionnel

Connaissance des règlements ERP et IGH  
Connaissance du code de la construction et de l'habitation et du code de l'urbanisme  
Connaissance des normes, DTU...dans les domaines des différents corps de métiers usités  
Connaissance des vérifications techniques réglementaires  
Connaissance de la spécificité des laboratoires  
Connaissance du code des marchés publics  
Connaissance de la loi MOP  
Suivi et négociations avec les entreprises

### b) Savoir-faire opérationnels

Etre force de proposition pour des solutions économes et pérennes  
Expérience dans la maintenance du clos et couvert

### c) Savoir-faire comportementaux

Savoir animer une équipe  
Savoir communiquer auprès des responsables de l'université  
Savoir animer un groupe de travail  
Savoir former son personnel  
Savoir participer au développement de la DPI  
Savoir structurer un service  
Réactivité et anticipation face à des problèmes pouvant perturber un fonctionnement

## 5. Environnement et contexte de travail

### Descriptif du service

Département Maintenance et restructuration du bâti  
Encadrement : 7 techniciens  
Lieu : 18 rue Goethe

### Relation hiérarchique

Directeur de la DPI

### Contraintes particulières

Contraintes faibles, selon travaux et réalisations en cours d'exécution (horaires décalés et exceptionnellement en week-end)  
Forte disponibilité